



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ

по оценка на въздействието върху околната среда
№ ВА - 4.../2015 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС) и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 39, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата по ОС),

ОДОБРЯВАМ

осъществяването на инвестиционно предложение за:

• “Изграждане на комплекс – исторически парк” в имот с номер 000179; имот с номер 000138; имот с номер 000132, местност „Кашлата”, в землището на село Неофит Рилски, община Ветрино, област Варна

Възложители:

1. Община Ветрино, представлявана от г-н Димитър Димитров – кмет на Община Ветрино
Седалище и адрес на управление: ул. “Георги Сава Раковски” № 24, село Ветрино, община Ветрино, Област Варна

2. „Исторически парк” АД, представлявано от г-н Александър Василев
Седалище и адрес на управление: ул. „Никола Вапцаров” № 3, ет. 3, офис 3, град Варна, община Варна, Област Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на комплекс – исторически парк на площ 130,458 дка, представляващ: възстановени български исторически/археологически обекти /дворци, крепости, древни и средновековни обекти/; паркинг с капацитет за около 300 автомобили; места за хранене; места за отдих в зелена среда; локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ); подземно кабелно ел. захранване; водопроводно отклонение на питейно-битови цели и водовземно съоръжение – сондаж с дълбочина 500 м, за поливане на зелените площи и осигуряване на вода за водните площи, на територията на парка. Паркът ще бъде посещаван целогодишно като очакванията са посещенията да са от около 160 000 – 200 000 посетители на година, като през летния сезон посещаемостта ще бъде по-голяма спрямо зимния.

ИП ще се реализира в обхвата на следните поземлени имоти: в имот с номер 000179 (имотът е образуван от имот с номер 000122), с площ 122.000 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, мера, категория – четвърта; имот с номер 000138, с площ 6.016 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – съор. поддържане; имот с номер 000132, с площ 2.442 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения, категория – втора, местност „Кашлата”, в землището на село Неофит Рилски, община Ветрино, област Варна.



Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 38/13.02.2014 г. на Тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет Ветрино по т. 6.3. от дневния ред, относно одобряване на задание и допускане изработване на ПУП-ПРЗ за имоти с номера 000132, 000138 и 000179 по КВС село Неофит Рилски, местност „Кашлата“, община Ветрино, за обединение и промяна предназначението на земята за рекреация, с Решение № 521 е одобрено заданието и е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за имоти 000132, 000138 и 000179 по КВС село Неофит Рилски, община Ветрино.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-132, 138, 179, при следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона – за рекреация – „Од“;
- максимална плътност на застрояване < 30 %;
- Кинт < 1.5;
- минимална озеленена площ > 50 %;
- начин на застрояване – „свободно“.

Територията предмет на ИП, отстои на разстояние около 300 м севезападно от регулацията на село Неофит Рилски. Историческия парк е отдален на повече от 440 м от най-близката жилищна сграда. На около 220 м на север и на югозапад са разположени селскостопански дворове, обслужващи земеделието и животновъдството.

На площадката има бивша бетонирана площадка с канал, спомагателно депо към товарен кантар, превърнати в нерегламентирано сметище с насипи от камъни, чакъл и други строителни материали.

Планираният комплекс се изгражда с цел пресъздаването на генезиса, бита и развитието на населението по българските земи. Ще се обособят пет сектора (области), в които ще бъдат изградени древни селища от Неолитна и Халколитна епоха; дворец на траките в реални размери и статуи на техните божества; тронна зала по възстановка на Първо и Второ българско царство; крепостна стена – Преслав; древно занаятчийско селище; тракийска гробница „Свещари“; втора гробница (Поморие тракийски храм); тронна палата (Тракийския период); античен театър; храм на Богинята майка Кибела; в откритите площи на парка ще се разположат статуи на божества и владетели, около 60 броя, а в дворците – вощъчни фигури на царе и придворни.

В първия сектор ще бъдат разположени неолитно селище, наколни къщи от Варненския халколитен некропол, открит край Провадия.

Втория сектор ще представя тракийските владетели с дворец, храм и казарми. Те ще бъдат разположени на приблизителна обща площ от 1 240 – 1 300 кв. м. Обектите от тази епоха ще са: храм на Богиня Кибела – 170 кв. м; тюрзис (тракийска резиденция) – 800 кв. м; оръжейница – 150 кв. м; гробница – 40 кв. м и втора гробница – 80 кв.

Дворец от времето на Севт III ще представя тракийската епоха – проекта включва възстановка на две гробници – Свещарска и Пловдивска. Около двореца ще се поставят статуи на 20 тракийски царе, а около тях – 20 тракийски божества.

Ще бъде пресъздадена и тракийската сграда Хероон – храм, който ще представлява кръгла камера с диаметър 11.6 м и височина до ключовия камък 5.5 м, коридор дълъг 22 м, широк 1.7 м и висок 2.4 м и две трапецовидни помещения, разположени симетрично до входа. Ще се изпълни и кухня зидана колона с оформени от вътрешната ѝ страна стъпала, водещи към отвор на върха на сградата, разположена в средата на кръглата камера.

Третия сектор ще представя бита и поминака на прабългарите и славяните, а последните два сектора (четвърти и пети) ще бъдат предназначени за двете български царства с реплики на Преслав и Царевец.

Първото българско царство ще бъде изградено на площ от около 1 200 кв. м, което ще включва: крепостна стена, магазини за занаяти и оръжейница – 540 кв. м; тронна зала – 600 кв. м; църква – 50 кв. м и фиала – 12 кв. м.

Във Второто българско царство ще се изгради крепостта на Царевец и ще се разположат сгради характерни за епохата. Този сектор ще бъде разположено на площ от

около 3 000 кв. м, включващо: крепостна стена; входна кула; тронна зала и информационна бутка. Пред стените на дворецовия комплекс ще се постави статуя на Цар Асен I.

Римската епоха ще бъде на приблизителна обща площ от 1 290 – 1 300 кв. м, представена от Римски одеон – театър с площ от около 1 100 кв. м, римска вила на площ от около 150 кв. м и магазини с приблизителна площ от 40 кв. м.

Ще бъдат изградени санитарно-битови помещения; информационна и охранителна сграда; магазини за сувенири; сграда обслужваща персонала; административна сграда; детски кът; павилиони; ще бъдат обособени места за отдих.

Посетителите на комплекса ще имат възможност да секат тракийски монети, да мелят брашно с камъни от лимец, да стрелят с лък, да посетят 3 киносалота за по 50 човека, в които ще се проектират 3D филми, свързани с българската история, да се насладят на ресторантите в славянски, старобългарски или тракийски стил, да ползват включително кафене и два фууд корта.

За обслужване на обекта ще се изгради паркинг с капацитет 300 паркоместа, 6 от които за автобуси.

Обектите ще бъдат изградени основно от естествени материали – камък, дърво, бронз. Строителството ще се изпълни по класически способ, с традиционни материали, с възможност за използване на сглобяеми стоманобетонени конструкции, при влагане на енергоспестяващи и топлоизолационни материали.

Застроената площ ще бъде 10 769 кв. м. Пътищата и вътрешните алеи в границите на имотите ще заемат приблизителна площ от около 43 000 кв. м. В парка ще бъде разположено и езеро с приблизителна водна площ – 6 800 кв. м. Озеленяването на парка ще бъде на площ от около 70 000 кв. м.

През стойтелния период ще се обособят строителни площадки и зони, обслужващи строителните дейности. В тези зони ще се разположат временни фургони за работещите на обекта, открити и закрити складове за строителни материали. Предижда се строителната база да се организира в близост до съществуващия път и да бъде разположена на площ от около 2 000 кв. м. В периода на изграждане на историческия парк ще са необходими около 100 работника.

Достъпът до ИП ще се осъществява по съществуващ път от националната пътна мрежа – първокласен път I-2 „Варна-Ветрино-Разград” (ИП граничи с него). Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

По време на строителството захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от временна връзка към водопроводната мрежа на село Неофит Рилски, за строителни работи (технически нужди) – чрез водоноски в количества необходими за съответния вид строителни дейности.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода за:

- питейно-битови нужди – от 21 900 куб. м до 30 000 куб. м. Ще се осигурят от съществуващата мрежа на „ВиК-Варна” ООД;
- поливане на зелените площи и паркова растителност, и за противопожарни нужди – от сондажен кладенец, с дълбочина 500 м. Необходимите количества за поливане на 70 000 кв. м ще бъде 36 000 куб. м/год; за противопожарни нужди ще се изгради бетонов резервоар с обем 100 куб. м;
- пълнене на декоративно езеро – Обемът на декоративното езеро е 7700 куб.м, като пълненето и обновяването му с вода ще се извършва еднократно, периодично ще се допълва при загуба от изпарения.

Съгласно представената от възложителите обосновка за водовземане от подземно водно тяло, местоположението на проектирания тръбен кладенец е определено в южната

част на имота, при кота терен 147,21 м и географски координати, определени чрез GPS заснемане:

N 43°15'30.92" и E 27°31'13.73".

Предвижда се проектната дълбочина на тръбния кладенец да достигне до 500 ± 50 м, радиус на водоприемната част на ТК – r = 0.085 м и водопродимост 440 м²/д, с период на експлоатация на ТК – 10 години.

Водовземното съоръжение ще черпи вода от подземно водно тяло „Карстови води в малм-валанжа“ с код BG2G000J3K1041. Определените разполагаеми експлоатационни ресурси на подземното водно тяло са 6547 л/сек. От тях регламентирано се използват 3975, 87 л/сек или свободните водни количества са 3571,13 л/сек. В разглеждания район, в радиус от 1000 м, освен проектирания тръбен кладенец, няма други изградени и действащи водовземни съоръжения с разрешено използване от ПВТ от малм-валанжинския водоносен хоризонт. (по данни на възложителя)

Третиране на отпадъчните води:

По време на строителството са предложени следните варианти: изграждане на временна водоплътна изгребна яма с обем 10 куб. м, с периодично почистване и транспортиране на отпадъчните води до канализацията на град Провадия, или използване на сухи химически тоалетни.

В ЛПСОВ ще постъпват и ще се пречистват битово-фекални отпадъчни води. По предварителни изчисления необходимите водни количества при пълен капацитет на парка, ще бъдат около 60 м³ или 21 9000 м³ на база временно и постоянно пребиващи хора. При отводнителна норма 90 % от водоснабдяването, очакваните количества отпадъчни води ще са 19 800 м³/год.

Пречистените отпадъчни води от ЛПСОВ за 270 е.ж. ще бъдат зауствани в повърхностно водно тяло река Язтепенска, от извора до вливане в река Провадийска с код BG2PR500R004, в точка с координати: N 43°15'39.72" и E 27°31'4.07".

За осигуряване на необходимата степен на пречистване са предвидени пречиствателни съоръжения с механично и биологично стъпало за аеробно пречистване на отпадъчните води, чрез 10 броя биореактори. Третирането и транспортирането на утайките образувани от ЛПСОВ, ще се извършва в ГПСОВ-Провадия, чрез обезводняване, изсушаване и тяхното обезвреждане. За ЛПСОВ ще се предвиди двойно ел. захранване от два независими източника. Предвидено е извършване на мониторинг на отпадъчните води на входа и изхода на ЛПСОВ – входна шахта на пречиствателната станция и ревизионна шахта на зауствания колектор, преди същия да напусне площадката на ЛПСОВ.

Електроснабдяването на парка ще се осъществи подземно. Захранващата кабелна линия ще се прекара в сервитута на съществуващия път и в имотите предмет на ИП. Общата мощност на комплекса ще бъде осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV “Веслец”, чрез изграждане на нови трафопостове, кабели СН и НН – съгласно становище изх. № ВН14-Ст-1215/12.11.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, град Варна). На територията на парка ще се изпълнят приглушено алеино осветление, като ще се използват осветителни тела с високоефективни, енергоспестяващи светлинни източници. Осветлението ще бъде разделено на цялонощно и полунощно с автоматично превключване.

На основание чл. 4а от *Наредбата за ОВОС*, е извършена проверка относно допустимостта на ИП спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Черноморски район. Въз основа на писмено становище получено от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район, с център Варна (БДЧР-Варна), с изх. № 05-09-86/2/20.06.2014 г. е направена следната преценка:

➤ ИП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер в терасата на река Провадийска“ с код BG2G000000Q003, определено в добро количествено и лошо

химично състояние и повърхностно водно тяло река „река Язтепенска – от извора до вливане в река Провадийска” с код BG 2PR500R004, определено в умерено екологично състояние. За тези две водни тела не са предвидени мерки, свързани с конкретното ИП.

Конкретното ИП е допустимо, спрямо заложените в ПУРБ мерки и цели за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

По отношение изискванията на *Закона за водите*:

➤ Поземлените имоти, попадат в санитарно-охранителен пояс III на Девненски извори „Марциана”, „Лудетина” „Карадепсиз”, учредена със Заповед № 26/17.07.2011 г. и на „Вн-35х, находище 100-район Североизточна България” – подземни води от малмаланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. Предвидените ограничения не се отнасят за конкретното ИП, тъй като сондажният кладенец ще черпи вода от друг водоносен хоризонт.

➤ Имотите граничат с отводнителен канал, публична общинска собственост.

Територията, предмет на настоящото ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, *не попада* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ до територията, предмет на ИП, са:

➤ ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10/02.2012 (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*;

➤ ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, и е извършена прогноза и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и здравето на хората. В заключението експертите по ОВОС предлагат да се одобри ИП, поради това че се очаква общо незначително въздействие върху околната среда и населението през строителния период и при нормална експлоатация при изпълнение на предложените в доклада мерки, както и съответствието на ИП с нормативните изисквания и потенциалните възможности на средата да поеме прогнозните въздействия;

2. Направена е оценка на кумулативното въздействие в района на ИП като са оценени П/П/ИП (складови бази, бензиностанции, хижа, капково напояване, ветрогенератори, ПСОВ, площадки за ОЧЦМ, предприятие за пиролиза на гуми, инсталация за пренос на енергия, кариери и т.н.). Заключение на експертите е, че предвид различния характер на процедурите П/П/ИП, отдалечеността им от територията, предвидена за изграждане на историческия парк, и отнемането на минимална площ от общата земеделска територия на община Ветрино, води до извода, че ИП няма да окаже кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда в съчетание с други П/П/ИП.

3. Проучени са алтернативи по отношение на местоположение на площадката, източниците на енергия, водоснабдяване, третиране на отпадъчните води, присъединяване към сл. мрежата, маршрутите на техниката, разгледана е и „нулевата алтернатива”. Мотивите за избор на площадката са, че : местоположението е подходящо от гледна точка на комуникативността, наличие на изградена в района техническа инженерна инфраструктура с възможност за присъединяване, не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000 и в границите на защитени територии, в района няма други П/П/ИП, с които се очаква кумулативно въздействие; избран е най-добрият вариант за отопление на обекта – чрез изграждане и поставяне на централни и

локални климатични инсталации, захранвани с електроенергия – термопомпени агрегати, при което въздействието върху атмосферния въздух е минимално и незначително в сравнение с използването на течни, твърди или газообразни горива; за намаляване на количествата водата от водопроводната система е предвидено изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 500 м (за поливане, противопожарни нужди, измиване на площадки, пълнене на изкуствено езеро);

4. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имотите. Няма да се налага ползване на допълнителни площи за дейностите по време на строителството.

5. За разглежданата територия няма наложени строителни забрани във връзка с чл. 198 от ЗУТ.

6. Съгласно становище на Регионален исторически музей – Варна (изх. № РД-13-690/20.08.2014 г.), с изграждането на ИП, включително и неговите елементи и инфраструктура, не се засягат документираните недвижими културни ценности или други археологически обекти.

7. Естествената растителност в имотите, предмет на инвестиционното предложение, не е представена от видове, характерни за местообитания тип 62С0* „Понто-Сарматски степи“. Тревистата растителност не образува комплекси с храстовите съобщества на драката и 40А0* „Субконтинентални перипанонски храстови съобщества“, не се засягат защитени вековни дървета и находища на лечебни растения, няма развити степни съобщества и представители на степната защитена флора, съгласно информацията на експертите изготвили ДОВОС.

8. Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

➤ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/П/П в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

➤ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за: 33 ВГ0002038 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици – отстои на около 8 км и 33 ВГ0000104 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – отстои на около 8 км, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

➤ Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 ВГ0002038 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици и 33 ВГ0000104 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – р. Провадийска, е на около 6 км от територията, предмет на ИП.

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПЗ „Находище на урумово лале” на около 10 км.

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 ВГ0002038 “Провадийско-Роякско

плато” за опазване на дивите птици и 33 BG0000104“ Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици и 33 BG0000104“ Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

9. В процеса на изготвяне на ОВОС са проведени консултации със заинтересованите и засегнатите лица и засегнатата общественост. До документацията за ОВОС възложителят е осигурил минималния 30-дневен обществен достъп, съгласно чл. 97, ал. 5 от ЗООС. Проведени са две срещи за обществено обсъждане на доклада по ОВОС (на 27.02.2015 г. в читалището на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино и сградата на община Ветрино). Съгласно представените протоколи и писмени доказателства (служебни бележки с изх. № 25/27.02.2015 г. и № 40/26.02.2015 г. съответно от кмета на с. Н. Рилски и кмета на община Ветрино) в резултат на обществените обсъждания няма постъпили възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, както и предложения за други възможни начини за осъществяването му, налагащи допълване на доклада за ОВОС;

10. Становището на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-86/2/20.06.2014 г.) е, че конкретното ИП е допустимо спрямо заложените в ПУРБ мерки и цели за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела, като за целта е необходимо формираните отпадъчни води от обекта след осигурено пречистване, да се заустват във воден обект, в съответствие с изискванията на издадено разрешително за заустване.

11. Във връзка с оценка на качеството на ДОВОС, с писмо изх. № ДОЗ-09601/19.12.2014 г., Регионална здравна инспекция – Варна, е изразила становище, че не възражава относно реализацията на ИП, като на следващия етап се вземат предвид изискванията, посочени в становището на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-86/5/02.10.2014 г.);

12. Експертният екологичен съвет към РИОСВ – Варна, със свое решение от 03.04.2015 г. предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ:

I. Общи:

1. Да се изпълняват предложените в доклада за ОВОС, мерки предвидени да предотвратят, намалят и/или, където е възможно да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда;

2. Предвид това, че ИП попада в границите на санитарно-охранителен пояс III на “Девненски извори”, по време на строителството и експлоатацията на ИП да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. Всички съпътстващи П/И/ИП за обекти и дейности, свързани с настоящата процедура, и представляващи изменение и/или разширение, да се съгласуват на най-ранен етап с компетентния орган – РИОСВ-Варна.

II. За фазата на проектиране:

4. ПУП-ПРЗ и работните проекти на обекта да се изготви при посочените от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

5. Проектирането да се съобрази с граничещия с имотите отводнителен канал,

публична общинска собственост.

6. Да бъде изготвен цялостен Ландшафтно-устройствен проект за озеленяване, с който да се покаже площта предвидена за озеленяване и видовия състав. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни и нехарактерни за района видове.

7. Да се определят площадки за временно съхраняване на отнетия хумусен пласт и строителни материали.

8. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.)*;

9. Да се изготви и съгласува с Общинската комисия за защита от бедствия и аварии План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация, в който да се отчете вероятността от възникване на природни бедствия, предотвратяване на непредвидени отрицателни въздействия върху околната среда.

10. Да се изработи План за безопасност и здраве (ПБЗ), който да включва мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда по време на строителството, вкл. забрана за извършването на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съобразно чл. 118а, точки от 2 до 4 от *Закона за водите*;

11. Да се изготви План за собствен мониторинг, включващ:

11.1 мониторинг на отпадъчните и подземните води;

11.2 мониторинг на почвите;

Плана да се съгласува с РИОСВ-Варна, БДЧР-Варна и РЗИ-Варна.

12. Да се сключи писмен договор с ВиК-оператор за присъединяване на имотите към водопроводната мрежа. Водата за питейно-битови цели да бъде с качества съгласно изискванията на *Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн., ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г.; изм. и доп.).

13. Да се изградят каломаслоуловител/ли на местата предвидени за паркиране на автомобили и автобуси, за пречистване на атмосферните води и след което да се заустват. Да се изготви Проект за начина на пречистване и отвеждане на атмосферните води след паркингите с предложение за тяхното заустване.

14. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на *ЗУТ* да се осъществи след представянето на съгласувани „В и К” проекти при спазване на изискванията на чл. 46а, ал. 1 от *Закона за водите*.

15. Да се изготви Окончателен хидрогеоложки доклад, в който да се включат обобщено, всички резултати от сондажната, водочерпателната и лабораторна работи. В него да бъдат определени експлоатационните параметри на ТК, да се интерпретират лабораторните анализи на подземната вода и дадените препоръки за бъдещата експлоатация на ТК, придружени с таблични и графични приложения. Копие от доклада да се представи в РИОСВ-Варна и БДЧР-Варна.

16. Да се предприемат действия пред БДЧР-Варна, за издаване на:

18.1. разрешително за изграждане на ново водовземно съоръжение и водовземането от него, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от *Закона за водите*;

18.2. разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на канализационна система по реда на чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а” от *Закона за водите*.

17. Да се предвидят технически решения осигуряващи спазването на граничните стойности на шум по границите на строителната прощадка и в мястото на въздействие, определени в *Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.).

III. Преди започване на строителството:

18. В 7-дневен срок, преди започване на строителните работи, писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

19. Окончателният вариант за движение на строителната техника и автомобили, извън площадката на ИП, да се извършва само по маршрути, определени със заповед на кмета на общината, и да се представи в едномесечен срок в РИОСВ-Варна, преди започване на строителството.

20. Да се сключи писмен договор с лица, притежаващи съответните документи по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*.

21. Да се изготви календарен график за строителството на обекта, в който приоритетно да бъде изграждането на канализационната мрежа и ЛПСОВ.

22. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, да се предвидят и маркират, и местата за съхраняване на строителните отпадъци. Предложените схеми да се представи в РИОСВ-Варна, до 7 дни преди започване на строителните дейности.

23. Преди започването на строителните работи, хумусният пласт да се отнеме и съхранява отделно на специални места/площадки с цел използване за вертикална планировка;

24. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци по реда на *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците* (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.).

IV. По време на строителството:

25. Приоритетно да се изгради техническата инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, и за отвеждане и пречистване на отпадъчните води. Проектирането и строителството на ЛПСОВ и канализационната мрежа, да бъдат съобразени и изпълнени съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи* (обн., ДВ, бр. 49 от 4.06.2013 г., в сила от 5.07.2013 г., изм. и доп., бр. 82 от 3.10.2014 г.).

26. Да не се допуска товарене на автомобили с извънгабаритни товари.

27. Строителните отпадъци да се транспортират и третираат в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците и Наредбата по чл. 22 от *Закона за управление на отпадъците*;

28. Да се спазват изискванията на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ, бр. 89/2012 г.);

29. Образуваните строителни отпадъци да бъдат предавани приоритетно за оползотворяване преди обезвреждане.

30. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне и съхраняване на отпадъци и строителни материали извън границите на строителна площадка;

31. Да се осигурят съдове за съхраняване на образуваните отпадъци.

32. Да се осигури разделно събиране и съхраняване на образуваните отпадъци, като не се допуска смесването им.

33. Строителството да се извършва на база одобрения План за безопасност и здраве (ПБЗ), включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период.

34. Да не се допуска разливи на горива и смазочни масла от строителните машини. При разлив на петролни продукти, замърсените почвени площи да се възстановят.

35. Да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. и оросяване на строителните площадки и пътищата в сухо време, съгласно изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64).

36. Условието за преминаване на товарни автомобили и строителна техника през населени места (при липса на друга възможност), да се съгласуват предварително с кметовете.

37. При изпълнение на озеленителните мероприятия да се спазва стриктно заложените в проекта видов състав. Да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни нехарактерни за района видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни.

38. Формираните битови води от фургоните, банявата и помещенията за хранене по време на строителството, да се отвеждат в черпателен резервоар с обем 10 куб.м, след което да се извозват до действаща ГПСОВ. Да се сключи договор с В и К-оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води.

39. При разкриване на недвижими или движими културни ценности или на структури, които имат белези на такива, да се преустановят строителните работи и своевременно да се уведоми Национален институт за недвижимо културно наследство – град София и Регионален исторически музей (РИМ) – Варна.

40. Да се спазват изискванията на чл. 43, ал. 1 и 2 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на вертикалната планировка.

IV. Преди въвеждане на строежа в експлоатация:

41. Присъединяването на ИП към водопроводната мрежа на „ВиК“-оператора да се извърши след сключване на писмен договор.

V. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

42. При поддръжка на зелената ситема да не се използват химически торове и пестициди за борба с болести и вредители, като защитата на растителността се осъществява съгласно добрите земеделски практики и принципите на биологичното производство определени в *Наредба № 1 от 7.02.2013 г. за прилагане на правилата на биологично производство на растения, животни и аквакултури, растителни, животински продукти, продукти от аквакултури и храни, тяхното етикетироване и контрола върху производството и етикетироването* (обн., ДВ, бр. 16 от 19.02.2013 г., в сила от 19.02.2013 г., изм. и доп., бр. 63 от 1.08.2014 г.).

43. Да се предотвратява смесването на опасни с неопасни отпадъци, както и оползотворими с неоползотворими отпадъци.

44. Да се обособят определени места, в които да бъдат разположени съдове за разделно събиране и съхраняване на образуваните от дейността отпадъци, включително и опасни отпадъци.

45. Формираните, в резултат от дейността, отпадъци да се предават въз основа на писмен договор на лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от *Закона управление на отпадъците*.

46. Експлоатацията на ИП да се осъществява по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитанци степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*.

47. Да не се допуска заустването във водни обекти на отпадъчни води без предварително третиране до степен, отговаряща на индивидуалните емисионни ограничения, определени с издадено разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от *Закона за водите*.

VI. ПРИЛОЖЕНИЕ: План за изпълнение на мерки по чл. 96, ал. 1, т. 6 от ЗООС:

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	2	3	4
ВЪЗДУХ			
1.	Извършването на СМР да е с изправни машини	строителство	опазване на въздуха
БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ			
2.	Да се очертаят строителните площадки и подходите към тях за движение на транспортната техника и механизация, като се опазва максимално съществуващата в близост растителна покривка.	строителство	Опазване на биоразнообразието
ОТПАДЪЦИ			
3.	Да се организира система за безопасно съхранение на строителните отпадъци на територията на обекта, включително осигуряване на съдове за специфичните отпадъци.	строителството	Опазване на почвата, водите и биоразнообразието
4.	Изкопаните земни маси, включително почва и камъни да бъдат предавани приоритетно за оползотворяване пред обезвреждане;	строителството	Намаляване на риска от замърсяване с отпадъци
ПОЧВИ			
5.	Проектът на инфраструктурните линейни обекти да не засяга територии с естествена растителност, като суходолия и др.и да бъде проектиран само в сервитута на съществуващи пътища;	проектиране	Опазване на почвите и биоразнообразието
ГЕОЛОЖКА ОСНОВА			
6.	Съоръженията да се проектират съгласно изискванията на <i>Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони</i> . При проектирането на фундаментите на обектите и при техния експлоатационен режим да се извърши оценка на сеизмичния ефект (риск), който би се получил при тяхната едновременна експлоатация.	проектиране експлоатация	Сигурна връзка на фундамента с основата и гарантиране на безаварийна експлоатация
7.	При работното проектиране да се проведе инженерно – геоложко проучване.	проектиране	Сигурна връзка на фундамента с основата и гарантиране на безаварийна експлоатация
ЗДРАВЕН РИСК			
8.	Да се изготви Аварийен план, за да се предотвратят всички опасности при природни бедствия (бури, снеговалежи, залежавания, наводнения, порои)	проектиране строителство експлоатация	Здравна защита на работниците, управление на риска и ограничаване на въздействието върху околната среда при аварийни ситуации.
9.	Да се сключи договор с лицензирана фирма за поддръжка на химически тоалетни	строителство	Предпазване от ненормативно третиране на отпадъците
10.	Използване на лични предпазни средства	строителство	Опазване здравето на работниците

ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ			
11.	Канализационните и водоснабдителни клонове на площадковата мрежата да се проектират и изпълнят без допускане на течове.	при работното проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
ДРУГИ			
12.	Проектите за устройствените планове и инвестиционните проекти на една от избраните алтернативи за реализация на ИП преди внасянето за одобрение по реда на Закона за устройство на територията да се съгласуват с РИОСВ-Варна и РЗИ-Варна.	проектиране	Опазване на околната среда
13.	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, особено в сухите периоди на годината	строителство	Опазване на околната среда

Настоящото решение се отнася само за обекта, който е бил предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение възложителят трябва да уведоми своевременно компетентния орган по околна среда във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Варна.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 09.04.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ
Директор на РИОСВ

