



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 107-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ОЗ-04794/22.07.2013 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-09-4469/2/28.12.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Жилищно строителство и изграждане на собствен водоизточник – плитък сондаж до 15 м”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

**Възложител:** „ШАНИ 3” ООД  
**адрес:** ул. „Драгоман” № 40, ет. 2  
град Варна, община Варна

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Настоящото ИП предвижда изграждане на собствен водоизточник – плитък сондаж до 15 м и жилищно строителство, в поземлен имот (ПИ) № 58445.89.24, с площ 10.499 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползва – нива, местност "Чаладжала", село Приселци, Община Аврен, Област Варна.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се извърши от собствен водоизточник- плитък сондажен кладенец, чрез изграждане на съоръжения за добиване и съхранение на вода. Водоснабдителната инсталация е оразмерена спрямо необходимите количества за питейно-битови нужди за бъдещото застрояване и за противопожарна нужда. Същата е предвидена с дебит 0,5 л/сек.

Според начина на изграждане - "от отгоре - надолу" - се проектира изкоп до проектната дълбочина 15±2 м и поетапно укрепване с железобетонни пръстени. Проектира се отливане на пръстените на терена за укрепване на кладенеца с железобетонни пръстени с размери 1x1,5м, като предварително се определя мястото на



филтърните отвори. Проектира се изграждане на чакълест филтър за появилите се пропадания около външните стени и поддържане на нивото на чакъла по-високо от земната повърхност или наравно с нея. За предотвратяване проникване на замърсители от земната повърхност около кладенеца, в най-горната му част се проектира хидроизолация от трамбовна пластична глина до дълбочина  $0,8 \div 1,0$  м.

Инвестиционното предложение обхваща три основни вида дейности/етапи както следва:

- I етап – изграждане на водовземното съоръжение;
- II етап – опитно-филтрационни изследване;
- III етап – водовземане.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло, код BG2KA130R002;
- Подземно водно тяло с код BG2G000000N019.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежата НАТУРА 2000. Най-близо разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002060 „Галата“, за опазване на дивите птици, която отстои на разстояние около 2.500 км, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. В близост до имота няма изграден водопровод и това налага изграждането на собствен водоизточник – сондаж, с цел водоснабдяване на жилищни сгради, които възложителя предвижда да изгради в имота. ИП предвижда още изграждане на около 15 жилищни сгради и около 20 паркоместа.

2. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура 1 БА-15 и ще бъде безядково. Сондажните инструменти включват: длето с ф 530, тежки шанги, сондажен лост. Проектирането включва следното оборудване на водовземното съоръжение: потопяема помпа с ном. дебит  $Q=0,2-0,3$  л/с; водоподемни тръби, мястото на монтиране на водомер; нивомерна тръба. Строителството на жилищните сгради се предвижда да бъде смесено, със стомано-бетонни плачи, греди, колони

3. Водовземното съоръжение се проектира като "несъвършен" тип – непълно разкриване на водоносния пласт, предвид дълбочината на водоносния хоризонт и малкото необходимо водно количество. Дълбочината на кладенец е определена от разположението и дебелината на водоносния пласт, при условие, че се осигурява воден стълб под динамичното водно ниво минимум 0,5 м за разполагане на помпеното оборудване. Приема се вътрешният диаметър на собственият водоизточник  $d=1,1$  м и дълбочина  $15 \pm 2$  м.

4. Образуваните се отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма. Обмисля се и вариант за прилагане на индивидуални системи за рециклиране на вода „BORALIT“, микропречиствателни съоръжения „BIOPLAST“ или локална пречиствателна инсталация „BIOTAL“ и резервоари за съхранение на рециклирани БФВ и дъждовни води, които могат да се използват за напояване, пожарна безопасност и др. Заустановенето на отпадъчни води в повърхностни водни обекти няма да има. В етапа на проектиране ще се избере най-благоприятния вариант за третиране на отпадъчните води.

5. Електроснабдяването на имота ще се осъществи като се ползва съществуващата електроизграденост на района – електропроводи, трафопостове, мрежи НН, собственост на „Е-Он България мрежи“, или в случай на нужда ще се изгради нов трафопост.

6. По време на строителните дейности материалите ще бъдат разположени на временна строителна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителните дейности площадката ще бъде възстановена. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

7. Отпадъците от строителните дейности няма да се складираат на площадката, а само временно ще се съхраняват и периодично ще се транспортират на място, посочено от Община Добрич. По време на изграждане на водоизточника, със сондажна уредба ще се генерира шлам от глини и варовикови ядки. Ще бъде изграден и временен резервоар за вода за сондиране. След изграждането на кладенеца се предвижда рекултивация на терена.

8. Природните ресурси, суровини и материали, необходими за строителния период са: чакъл, пясък, желязо, дървен материал, електроенергия и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва електроенергия и вода от водоизточника.

9. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водното тяло.

➤ Предвидените дейности попадът в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло, код BG2KA130R002 определено вероятно в риск по съдържание на азот и фосфор и е поставена цял постигане на добро състояние.

• Подземно водно тяло с код BG2G000000N019 – Порови води в неоген-миоцен Галата-Долен Чифлик, определено в добро количествено и добро химично състояние. За това водно тяло е предвидена мярка запазване на доброто състояние.

➤ По отношение на изискванията на ЗВ – за поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

➤ Подземното водно тяло BG2G000000N019 има разполагаеми ресурси 279 л/с, от които 98.8 л/с са свободни;

➤ В района на бъдещия сондажен кладенец има водоизточници, предимно за питейно битово водоснабдяване. Най-близко разположен на разстояние около 1.7 км от имота, в експлоатация е ТК „Рекор-Приселци“ с разрешително за водовземање издадено от БДУВЧР с център Варна. Не се очаква създаване на кумулативен ефект.

10. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващ път.

11. След реализацията на ИП няма да възникнат организирани източници на емисии.

12. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвите и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

13. Регионална здравна инспекция – Варна не възразява относно реализацията на ИП.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска територия, начин на трайно ползва – нива, местност "Чаладжала", село Приселци, Община Аврен, Област Варна. Ще се промени предназначението на територията – за жилищно строителство.

2. Няма да бъдат засегнати защитени зони (най-близо разположена до територията на ИП е 33 BG0002060 „Галата“, за опазване на дивите птици, която отстои на разстояние около 2.500 км), защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води..

4. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат чувствително регенеративните способности и качеството на природните ресурси в района.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП се намират извън границите на горещитираната 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици - отстои на около 2.500 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“, която се намира на около 4.000 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 6.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 5.000 км. от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

9. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици.

10. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Очакваните въздействия ще са с пряк характер, постоянни, с минимален отрицателен ефект, основно по време на строителните дейности.

2. Обхватът на въздействието ще е в рамките на имота, но то ще бъде допустимо, краткотрайно, без кумулативен ефект.

3. Продължителността на въздействията е краткотрайна, с разширен обхват, периодична, без кумулативен ефект по време на строителните дейности, а по време на експлоатацията – постоянна, с ограничен обхват, на територията на обекта.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аврен (27.11.2012 г.) и село Приселци (27.11.2012 г.), а засегнатото население с обяви, поставени на информационните табла в сградите на общината и кметството. Със свои писма община Аврен и кметство село Приселци, информира РИОСВ – Варна, че е осигурен достъп до информацията по Приложение 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

- Изграждането на водоема и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение, по реда на чл. 50 от *ЗВ*.
- При изграждане на водоплътна черпателна яма дейностите по приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират;
- Проектирането и изграждането на ПСОВ, подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3от *ЗВ*.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ~~30.08.2017~~

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ  
И. Д. Директор на РИОСВ

