



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 108-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ОЗ-05993/16.08.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначението на търговски обект – магазин за промишлени стоки в дентален кабинет и диагностичен рентгенов кабинет за панорамни и секторни зъбни графии“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Петър Иванов Ненов
адрес: ул „Рали Мавридов“ №20, ет.3,ап.6
град Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото ИП предвижда преустройство и промяна предназначението на търговски обект – магазин за промишлени стоки в дентален кабинет и диагностичен рентгенов кабинет за панорамни и секторни зъбни графии, находящ се в град Варна, ул. „Генерал Столипин“ № 55, на партера с площ 58.24 кв. м, в поземлен имот (ПИ) № 275 (идентичен с УПИ III – 3), кв. 690, 2-ри м.р, град Варна, Община Варна.

Помещението което се предвижда да се преустрои е самостоятелен обект и се намира на партерен етаж с пряк достъп до улицата. Не се предвижда промяна на съществуваща инфраструктура, освен подготвяне на обекта за използването му за медицински цели. Частта до входа откъм улицата ще се преустрои в приемна-чакалня за посетителите и санитарни помещения.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0000191



„Варненско-Белославско езеро”, за опазване на дивите птици, която отстои на около 3.000 км, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Намерението на инвеститора е да създаде стоматологичен кабинет, в който да бъдат извършвани, профилактични прегледи и зъболечение. Обекта върху който се предвижда осъществяване на дейността е с площ 58,24 кв.м.

2. Районът е с изградена техническа инфраструктура – със съществуващо електрозахранване и водоснабдяване; ще се използва съществуващата канализационна мрежа.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имота граничи с улици.

4. Природните ресурси, суровини и материали, необходими за строителния период са: пластмаса, желязо, електроенергия и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва електроенергия и вода.

5. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

6. Образованите строителни отпадъци и смесените битови отпадъци ще се транспортират до места, определени от община Варна. С реализацията на ИП не се предвиждат дейности, от които да се формират производствени отпадъци. Събирането и временното съхранение на отпадъци от медицинската дейност задължително ще се извършват разделно. Ще се обеззаразяват с общоприетите дезинфекционни средства и ще се опаковат по начин, който не допуска контакт с тях. Отпадъците ще се разделят на опасни и неопасни. Неопасните ще се събират в кофи с педал маркирани с кафяв цвят и ще се прехвърлят в прозрачни полиетиленови чували, които ще се поставят в контейнерите за твърди битови отпадъци и се отстраняват със системата за сметосъбирането на гр. Варна. Опасните отпадъци ще се събират в полиетиленови чували, поставени в кофи с педал и капак маркирани с жълт цвят. Отпадъците ще се прехвърлят в полиетиленови чували маркирани с международен символ „Опасни отпадъци от лечебните заведения”. Острите режещи отпадъци (игли, спринцовки, скалпели) ще се събират в плътно затворени контейнери за еднократна употреба. Затворените контейнери ще се поставят в полиетиленови чували за опасни отпадъци и ще се сключи договор с лечебно заведение, което има съоръжение за обезвреждане на опасни отпадъци или има договор с организация извършваща обезвреждане на отпадъци.

7. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвите и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

8. Регионална здравна инспекция – Варна не възразява относно реализацията на настоящото ИП.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, находящ се в град Варна, ул. „Генерал Столипин“ № 55, на партера с площ 58.24 кв. м, в поземлен имот (ПИ) № 275 (идентичен с УПИ III – 3), кв. 690, 2-ри м.р, град Варна, Община Варна, и не е свързано с промяна предназначението на територията.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на ЗЗТ, не попада в ЗЗ от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, за опазване на дивите птици, която отстои на около 3.000 км.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

4. Настоящото, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, да се счита и като становище по смисъла на Параграф 25, ал. 3 и/или Параграф 40 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройството на черноморското крайбрежие.

5. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, по ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП се намират извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици - отстои на около 3.000 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко“ на 3.600 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23.000 км, а най-близката влажна зона – система Варненски и Белославски комплекс, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

9. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ВГ0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици.

10. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ ВГ0002082 "Батова", както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваните въздействия са краткотрайни и незначителни, без отрицателен кумулативен ефект.

2. Обхватът на въздействието ще е ограничен на територията на обекта и минимален за съседните територии.

3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на строителните дейности и експлоатацията на ИП.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна (24.06.2013 г.) и район „Приморски“ (24.06.2013 г.), а засегнатото население, с обяви, поставени на информационните табла в сградите на общината и района и във вестник „Позвънете“ (28.06.2013 г., брой 149). Със свои писма община Варна и Район „Приморско“, информират РИОСВ – Варна, че в законоустановения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП не са постъпили възражения. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30. 08. 2013

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И. Д. Директор на РИОСВ

