



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 110-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД-2965/13.08.2013 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-09-47/2/28.05.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води за хранване на оранжерия“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „АГРОСТАН“ ООД
адрес: ул. “Втора” № 35
9615, село Стражица, община Балчик

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото ИП предвижда изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води за хранване на оранжерия, в поземлен имот (ПИ) № 69643.501.1 (номер по предходен план 52, кв. 1, парцел II), с площ 21.036 дка, трайно предназначение на териториите – урбанизирана, начин на трайно ползване – за стопански двор, село Стражица, община Балчик, област Добрич.

Добитата вода ще се използва за напояване на земеделски култури, посредством система за капково напояване. Системата за капково напояване съдържа няколко основни компонента: водоизточник (предвидената дълбочина на ТК е 100 м), помпа, филтърен възел, торосмесителен възел и водопреносна система.

Строителството ще бъде ново и включва изграждане и пълно оборудване на оранжерийен комплекс за производство на зеленчуци.

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва: I етап – изграждане на водовземното съоръжение, II етап – опитно-филтрационни изследвания и III етап – водовземане.



Предвидените водни количества необходими за отглеждането на зеленчуковите култури при поливна норма 100 м³/дка и брой на поливките в месеците от май до октомври (180 дни) са: $Q_{\text{ср.год}} = 18\,000 \text{ м}^3/\text{год}$.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG2G000000N044 – Карстово-порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа, определени в добро количествено и лошо химично състояние по съдържание на нитрати.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002097 “Белите скали”, за опазване на дивите птици, която отстои на разстояние около 1.000 км, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 1, буква „в” и точка 10, буква „н” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на ТК възниква от необходимостта за осигуряване на необходимите количества вода за напояването на зеленчукови култури. Черпената вода ще се подава директно към тръбите на поливната система за нуждите на оранжерийния комплекс. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка.

2. За повишаване добива на земеделските култури се предвижда изграждане на система за капково напояване, което осигурява редица предимства – възможно най-малко потребление на вода, количеството е съобразено според необходимостта от напояване и се разпределя на порции до корена на растението. Необходимите водни количества за напояване на насажденията ще се доставят от новоизградения водоизточник с помощта на помпа.

3. Районът е с изградена техническа инфраструктура – със съществуващо електрозахранване и водоснабдяване, ще се осъществи само присъединяване на следващ етап от реализацията на ИП. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използват съществуващите пътища.

4. Сондирането на кладенеца ще бъде ядрово до проектната дълбочина със сондажна апаратура 1 БА-15. Оранжерийния комплекс ще се изгради с готови метални конструкции, покрити с полиетилен.

5. След приключване експлоатацията на съоръжението, ще се изготви проект за възстановяване на нарушените терени като целта е те да бъдат максимално възстановени.

6. По време на строителните дейности материалите ще бъдат разположени на временна строителна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителните дейности площадката ще бъде

възстановена. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

7. Природните ресурси, суровини и материали необходими за строителния период са: разтвори, тръби, пясък, дървен материал, ел. енергия и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва електроенергия и вода добита от водоизточника.

8. Образуваните строителни отпадъци, включително излишните земни маси, по време на строителството и твърдите битови отпадъци, генерирани по време на експлоатационната фаза, ще се транспортират до места определени от община Балчик.

9. По време на строителството и при нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

10. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водното тяло. Предвидените дейности, попадат в обхвата на ПВТ с код BG2G000000N044 – Карстово-порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа, определени в добро количествено и лошо химично състояние по съдържание на нитрати. Предвидени мерки: прилагане на добри земеделски практики, контрол върху прилагането на торове и препарати за разстителна защита, контрол на водовземането и обновяване и доизграждане на напоителните системи;

11. По отношение изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*:

➤ ПИ № 69643.501.1 не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на *ЗВ*;

➤ ИП не генерира отпадъчни води;

➤ ПВТ BG2G000000N044 има разполагаеми ресурси 4414 л/с, от които 3862.24 л/с са свободни.

➤ В района на бъдещия сондаж няма в близост други водоизточници черпещи подземни води от същия водоносен хоризонт. Най-близкия е на разстояние 4.330 км – СК “Васил Григоров – Балчик” с разрешително за водовземане, издадено от БДУВЧР с център Варна.

12. Регионална здравна инспекция – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска територия, начин на трайно ползване – за стопански двор, село Стражица, община Балчик, област Добрич. ИП не е свързано с промяна предназначението на територията.

2. Територията предмет на ИП не попада в защитени територии и защитени зони. Най-близко разположена до територията на ИП е 33 BG0002097 “Белите скали”, за опазване на дивите птици, която отстои на разстояние около 1.000 км.

3. Имота попада в пояс II и III на санитарно – охранителна зона (СОЗ) на минерален водоизточник – Тх.15х, град Балчик от находище № 101 Район „Варненски басейн” – подземни води от соецния водоносен хоризонт, учреден със Заповед № РД-662/22.08.2012 г. на МОСВ.

4. Съгласно представената от възложителя информация няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат чувствително регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП се намират извън границите на горещитираната ЗЗ BG0002097 "Белите скали" за опазване на дивите птици – отстои на около 1.000 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ПР „Балтата“ на 10.000 км южно.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 52.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6.000 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 "Белите скали" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 "Белите скали" за опазване на дивите птици.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

9. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002097 "Белите скали" за опазване на дивите птици.

10. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0002097 "Белите скали" за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 "Белите скали" за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваното въздействие ще е с пряк характер, постоянно, но положително.

2. Обхватът на въздействието ще е в рамките на допустимото, ограничено на територията на площадката и на разстояние до 30-50 м от нея.

3. Продължителността на въздействията е краткотрайно по време на строителните дейности и постоянно с ограничен обхват през експлоатационния период.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Балчик (15.05.2013 г.) и кметство село Стражица (15.05.2013 г.), а засегнатото население с обява във вестник „Балчик“ (20.06.2013 г. – 26.06.2013 г. брой 23(2054)). Със свое писмо община Балчик, информира РИОСВ – Варна, че е осигурен достъп до информацията по Приложение 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и в законоустановения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП не са постъпили възражения. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

- Изграждането на водовземното съоръжение и водовземаването от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземање от ново съоръжение, по реда на чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.
- Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирано в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ;

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....04.09.2013

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И. Д. Директор на РИОСВ

