



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 149-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Добрич (изх. № РД-3381/17.09.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Мандра" за преработка на мляко - производство на кашкавал, сирене, извара, масло и мляко с готова продукция до 100 т/ден, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

*Възложител:* "НЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО" ЕООД,  
седалище и адрес на управление: с. Овчарово, общ. Добричка.

*Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):*

С ИП се предвижда изграждане на "Мандра" за преработка на мляко - производство на кашкавал, сирене, извара, масло и мляко с готова продукция до 100 т/ден, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.216.4, с начин на трайно ползване "нива", с площ 15000 кв.м, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич.

Предвижда се: присъединяването на бъдещите обекти да се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района, съгласно предварително становище на "Енерго-Про Мрежи" АД, гр. Варна; водоснабдяването - от съществуваща водопроводна мрежа (от сондаж в двора на „Сердика“ АД), съгласно представената информация, вода за питейни нужди – чрез доставка на минерална вода; битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водопълтни черпателни ями и предават на лица притежаващи необходимия документ.

Производствените отпадъчни води ще се пречистват в пречиствателно съоръжение, пречистените води след ПСОВ ще се използват за поливане и почистване на битовите помещения. Останалите количества от пречистените води ще се събират в шахти, с цел използването им. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация. Тя ще отвежда водите към резервоар с цел използването им за противопожарни нужди и поливане на растителността.

Достъпът до имота, предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващ полски път; предвижда се изграждане на пътна връзка за връзка с главен път II-29 Варна-Кардам.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, но съгласно чл. 31 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква "В" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Предвижда се в ПИ с идентификатор 72624.216.4, на площ от 12 дка разполагане на всички необходими обекти за обслужване на производството и свързаните с тях ПУП-ПП, а те са:

- обект за преработка на мляко - производство на кашкавал, сирене, извара, масло и мляко с очаквана максимална производителност до 100 т/ден при средно за около 20 т/ден;
- складове и хладилен склад за произведената продукция;
- собствена лаборатория за контрол на всички етапи от производствения процес - суровини, междинен контрол, готовата продукция;
- пречиствателно съоръжение;
- други спомагателни обекти, вътрешна алейна мрежа, паркинг за МПС (за работещите на обекта и транспортните средства, които ще го обслужват).

2. През строителния период ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: цимент, пясък, трошен камък, стомана, армировъчна стомана, дървен материал, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, ел. енергия, гориво (дизелово) и вода, а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Добрич и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирани плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; автоцентър, автомивка и складове; сервис за товарни автомобили; овощна градина от орехови дръвчета; търговски обект за резервни части и консумативи нови и втора употреба за товарни и леки автомобили; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети, разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС, реконструкция на съществуваща сграда в завод за акумулатори "Старт" и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване. Капацитетът, характеристиката и местоположението на описаните ИП и планове не предполагат кумулиране с настоящото ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни отпадъци – около 1000 куб.м, вкл. изкопани земни маси и хумусен слой, опасни (масла, луминисцентни и алуминиеви лампи, акумулаторни батерии) и битови отпадъци - около 10 кг дневно, а по време на експлоатацията – битови и производствени отпадъци (материали негодни за консумация или преработване, утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им и отпадъци, неупоменати другаде) и отпадъчни води, около 10 куб.м.

Преди заустването им водите ще преминават през мазноуловител от които уловените отпадъчни продукти ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение с цел недопускане замърсяване на околната среда, състоящо се от басейн с филтри и басейн с биостъпало. В басейните ще се извършва аерация и неутрализация на отпадъчните води, а заустването на водите в две черпателни ями (резервоари) с вместимост на двете съоръжения около 120 куб.м. Изкопаните земни маси и хумусния слой ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на изкопните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка. Битовите, строителните и опасни отпадъци ще се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

5. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на

околната среда, както и риск от инциденти; всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. Предвижда се изграждане на зелен пояс (дървета и храсти) около целия имот с оглед намаляване на шумовото натоварване.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:*

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на поземлен имот от "нива" в "Мандра" за преработка на млечни продукти. В близост са разположени животновъдните фермите, собственост на инвеститора. Съгласно становище на РЗИ-Добрич, в съседство на имота няма обекти подлежащи на защита; отстояние на имота около 600 м от жилищната територия на гр. Добрич.

2. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

*III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 2.500 км;

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км западно;

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

➤ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

➤ Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“

за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП;

➤ Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ ВГ0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Териториалният обхват на въздействие по време на експлоатацията на ИП ще бъде ограничен, в границите на имота и непосредствено до него. Реализацията на ИП е с цел разкриване на временни (проектантски и строителни фирми) и постоянни работни места за производствена дейност от получаването на суровината до получаване на крайни продукти - млека, сирене и други.

2. Очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на инвестиционното предложение върху здравето на хората, компонентите и факторите на околната среда.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.*

За ИП писмено са информирани кмета на община Добрич и засегнатото население с уведомление за ИП поставено на информационното табло в сградата на Община град Добрич и публикувано на сайта на общината ([www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)). Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС в сградата на Община Добрич и на адрес ул. “Страцин” № 11, гр. Добрич. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, и Община Добрич, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 04.11.2013.....

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ  
И.Д. Директор на РИОСВ

