



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 169-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ОЗ-07295/05.11.2013 г. и Регионална дирекция по горите – Варна с рег. № 1879/11.11.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на учебно заведение”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Трейдфарма” ЕООД

Адрес: ул. „Македония” № 23, ет. 1

Град Варна, община Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото ИП предвижда изграждане на сграда с парк – учебно заведение за 150 ученици и около 30 учители и персонал. В друга сграда ще бъде изградена кухня със столова и обслужващи помещения, като в кухненския блок за улавяне мазнините на водите от мивките, се предвижда мазноуловител. Ще бъде обособен спортен салон. Максималната застроената площ е изчислена на 1,181 дка. Озеленените площи (в т.ч. спортни игрища със затревени площи) ще засмат около 40 %.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията на площадката не е регистрирано наличие на дюни. Най-близо разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № 129/10.02.2012 г. и изм. със Заповед № 81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.



Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение касае ново строителство – изграждане на три етажна училищна сграда с капацитет за около 150 ученици. Откриването на нови учебни заведения е предвидено с Областната стратегия за регионално развитие 2005-2015 г. на област Варна и Плана за развитие на община Варна 2006-2013г.

2. Районът е с изградена техническа инфраструктура – ще се използва водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на кв. Винаца – необходимите количества вода за питейни нужди са около 9000 m³/год.; отпадъчните води ще се заустват в съществуващата изградена канализационна мрежа за района, за последващо отвеждане към ГПСОВ – приблизително количество 8000 m³/год. Предвижда се полагане на подземна кабелна мрежа СрН и НН – отклонение от съществуващ трафопост. Предвижда се отопление с локална парокотелна инсталация и климатична система. При необходимост ще се поставят слънчеви колектори на част от сградите.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имота граничи със съществуващи пътища. На територията на обекта ще се изгради вътрешен подход до сградите, пешеходна алейна мрежа и паркоместа.

4. Следствие на разглежданото местоположение за реализация на инвестиционното предложение не се създават предпоставки за взаимовръзка и кумулиране с други планове, програми, проекти и ИП, в границите на разглеждания район, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда.

5. По време на строителството ще се извършат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, фундаменти и строително-монтажни дейности, формиране на инфраструктурата, обособяване на алейна мрежа и озеленителни мероприятия. Строителството ще се извърши за период от около две години.

6. Природните ресурси, суровини и материали, необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, стоманени конструкции, тухли, дървен материал, вар, дизелово гориво, електроенергия и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва електроенергия и вода.

7. По време на строителните дейности материалите ще бъдат разположени на временна строителна площадка в границите на имота, а след завършване на строителните дейности площадката ще бъде възстановена. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

8. По време на строителството генерираните строителни отпадъци ще се транспортират от фирми, имащи разрешително издадени по реда на *Закона за управление на отпадъците*. Изкопните земни маси ще се използват за вертикална планировка на терена. През строителната фаза ще се съхранява отнетия хумусен слой и ще се използва при озеленителните мероприятия, а излишните количества ще се депонират. След

въвеждане в експлоатация на обекта, различните видове отпадъци ще се събират отделно на определени за целта места.

9. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

10. РЗИ – Варна няма забележки по внесената документация за настоящото ИП.

11. РДГ – Варна, съгласува ИП – обектът, който се предвижда да бъде изграден не засяга горски територии и няма да окаже негативно влияние и последици за горските насаждения в близост.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VI-1936, кв. 68 (ПИ № 10135.2575.1936; номер по предходен план: квартал: 68, парцел: част от УПИ II-1100), площ 2.953 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), по плана на кв. Винаца, град Варна, община Варна, и не е свързано с промяна предназначението на територията.

2. Имотът граничи с общински път, гори и земи от горския фонд и урбанизирани имоти. Имотът не граничи с крайбрежни зони, влажни зони, дерета, степни райони и други специфични ландшафтни чувствителни територии.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на ЗТ и ЗЗ. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 „Батова”, за опазване на дивите птици.

4. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие*.

5. Проучваната територия не се очаква да засегне съществуващи известни паметници на културата, но при евентуално разкриване на такива да се съобщи на отговорните компетентните органи.

6. Теренът, предвиден за реализацията на плана не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (съгласно представена информация от възложителя)*.

7. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП се намират извън границите на горечитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” - отстои на около 1.000 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци” на 3.900 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3.500 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

9. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

10. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

12. Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

13. Реализацията на ИП не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваните въздействия са краткотрайни и незначителни, без отрицателен кумулативен ефект.

2. Обхватът на въздействието ще е ограничен на територията на обекта и минимален за съседните територии.

3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на строителните дейности и експлоатацията на ИП.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна (05.09.2013 г.) и район „Приморски“ (05.09.2013 г.), а засегнатото население, с обяви, поставени на информационните табла в сградите на общината и района. Със свои писма (07.11.2013 г.) община Варна и район „Приморски“, информират РИОСВ – Варна, че в законоустановения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП не са постъпили възражения. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното условие:

1. При проектирането на обекта да бъде спазено изискването на чл. 14 (сградата да бъде до 3 етажа) от Норми за проектиране на Средно образователни училища, утвърдени със Заповед № РД-02-14-594/31.10.1995 г. на МТРС и Заповед № РД-14107/15.11.1995 г. на МОНТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

02.12.2013
Дата:.....

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И. Д. Директор на РИОСВ

