



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 20-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ЗК – 00790/30.01.2013 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-09-1308/2/15.03.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение “Изграждане на сондаж” с дълбочина около  $100 \pm 10$  м за питейно – битово водоснабдяване на съществуващ хотел “Прибой”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** “НАСТАСИ ЕНД АЛЕКС 2003” ООД,  
с адрес: кв. „Аспарухово”, з.о. „Прибой”, м. „Фичоза”, ПИ № 18  
град Варна, община Варна

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сондаж с дълбочина около  $100 \pm 10$  м за питейно – битово водоснабдяване на съществуващ хотел “Прибой”, в поземлен имот (ПИ) № 10135.5511.44, с площ 1.815 дка, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на град Варна, община Варна, област Варна. Добитата вода ще се ползва, както за питейно – битовото водоснабдяване на хотелската част, с вместимост 40 легла, ресторантска част – 80 места, така и за поливане на тревните площи. Необходимият средноденонощен воден обем е  $15 \text{ m}^3$  (дебит  $0.173 \text{ l/s}$ ), а годишния воден обем –  $2295 \text{ m}^3$  (хотелът работи около 153 дни).

Координатите на проектирания кладенец, определени чрез WGS84 (B, L) заснемане са:

N:  $43^{\circ}08'18.3''$  и E:  $27^{\circ}56'19.2''$ , кота терен – 19 м.



По сложност на хидрогеоложките условия ПВТ се отнася към I-ва група (с прости хидрогеоложки условия), а по степен на изученост – към II-ра група (средно изучени хидрогеоложки условия).

Предвидените дейности, попадат в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG2G000000N019, което е определено в добро състояние, съгласно становището на Басейнова дирекция за управление на водите (БДУВЧР) с център Варна.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици "Галата" с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивта флора и фауна "Галата", с код BG0000103, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС*

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Съгласно представено от възложителя становище от „ВиК - Варна“ ООД в района няма водоснабдителна система, която да се поддържа и обслужва от същото дружество. Това налага изграждането на собствен водоизточник за водоснабдяване. В имота ще бъде учредена санитарно охранителна зона (СОЗ) пояс I с проектни размери 10 м на 10 м, която ще попадне в рамките на проучвания имот. Размерите на СОЗ пояси II и III ще бъдат предмет на отделен проект за учредяване на СОЗ.

2. Предвижда се сондажът да бъде с дълбочина 100±10 м и да се осъществи със сондажна апаратура УРБ 2.5 А, с права циркулация на промивката. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез бензинов двигател с мощност 165 kW. По време на експлоатацията на сондажния кладенец ще се използват част от водните ресурси на неогенския водоносен хоризонт, а именно вода с дебит от 5.0 л/сек без нарушаване на хидродинамичния режим на ПВТ с код BG2G000000N019.

3. Предвижда се устието на кладенеца да е в подземна бетонова шахта (каптажана шахта), чийто горен ръб ще е издаден 0.3-0.5 м над терена, за да не се допусне проникване на валежни и повърхностни води. В шахтата ще се разположат два броя водомери за измерване на черпените водни обеми и устройство за измерване на водното ниво. Шахтата ще се затваря с метален капак. Възложителят ще изгради обсадна колона в интервал 0-15 м от терена, като се циментира задтръбното пространство със сулфато-устойчив цимент, с цел да не се допусне инфилтриране на

валежни и повърхностни води .

4. В имота са осигурени три резервоара с общ обем около 10 м<sup>3</sup> и хидрофор за осигуряване на необходимия напор за нормално водоподаване до всички стаи в хотела, които са отдели в помещение с ограничен достъп. В него ще се постави и съоръжение за дезинфекция на водата.

5. Количествата отпадни води, които ще се генерират в следствие на дейностите по реализацията на ИП ще се заустват в съществуващата канализация присъединена към ПСОВ „Прибой“.

6. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела:

- Дейностите, предвидени в ИП не противоречат на ПУРБ, който е с период на дейност 2010 – 2015 г. те попадат в обхвата на ПВТ с код BG2G000000N019, което е определено в добро;

- ПИ не попада в границите на СОЗ около водоземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани и ограничения, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г.;

- Имота не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения;

- Рискът от наводнения е минимален;

- Обектът не генерира отпадъчни води.

7. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС не са известни други процедури извън обхвата на имота, имащи връзка с ИП.

8. В 1000 метровата зона около имота са изградени три водоземни съоръжения в съчетание, с които не се очаква кумулативно въздействие, съгласно становище на БДУВЧР.

9. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на ИП ще се използват съществуващите пътища.

10. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

11. Преди започване на сондажните дейности под апаратурата ще бъде изградена пясъчна покривка за предпазване на горния почвен слой от замърсяване с масла и горива. След извършване на сондажните работи теренът ще бъде рекултивиран – предвиждат се изгребване на утайките от утайните ями и запълване на ямите с изкопания от тях терен.

12. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

13. Инвестиционното предложение ще се осъществи в съответствие с разрешителното за изграждане на водоземното съоръжение за подземни води и за водоземане по реда на Закона за водите, и Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и ползване на воден обект.

14. За изграждане на водовземното съоръжение ще се използват материали, които не съдържат приоритетни вещества.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Местоположението на проектираното съоръжение ще бъде в югозападната част на имота. Предвижда се изграждане на водовземно съоръжение – сондажен кладенец (СК) за питейно – битово водоснабдяване на съществуващ хотел “Прибой” и поливане на прилежащите тревни площи.

2. Инвестиционното предложение попада в границите на ЗЗ от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици “Галата” с код BG0002060 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивта флора и фауна “Галата”, с код BG0000103.

3. Съгласно представената от възложителя информация в 1000-метровата зона около имота предмет на ИП, попадат три броя водовземни съоръжения – С-1х „Ветеран - Варна”, С-2х „Ветеран - Варна” и ТК „Астрея трейд - Варна”, които са с издадени разрешителни за водовземане от БДУВЧР с център Варна. Работата на проектното съоръжение няма да повлияе върху експлоатацията на водовземните съоръжения, тъй като най-близкото от тях (ТК „Астрея трейд - Варна”) се намира на разстояние 320 м северно от СК „Настаси енд Алекс 2003-Прибой”.

4. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на предвидените за реализация територии и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

5. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:**

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици „Галата”, код BG 0002060, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Галата”, код BG 0000103, включена в Списък на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. ),* гореописаното ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ „Галата”, код BG 0002060 и ЗЗ „Галата”, код BG 0000103, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност „Ракитника”, която се намира на около 3 км по права линия.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км от територията, предмет на ИП.

3. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана.

4. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата”, код BG 0002060 и ЗЗ „Галата”, код BG 0000103.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква значително въздействие върху подземните води. С планирания сондажен кладенец се предвижда черпене на води от ПВТ, което не е в риск по количествено и качествено състояние.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими, в границите на имота и непосредствено до него.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна(23.02.2012 г.) и район „Аспарухово” (23.02.2012 г.), а засегнатото население с обява във вестник „Народно дело” от 24.04.2012 г. (брой 92(19921)). До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**При спазване на следното условие:**

- Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение, по реда на *Закона за водите*.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/*

новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.02.2013

Румяна Радилова  
Директор на РИОСВ

