



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 23-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ЗК-00938/06.02.2013 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-09-4023/2/09.11.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на шахтов кладенец“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „НЕШКОВ“ ООД

адрес: ул. „Феликс Каниц“ № 52, вх. Б
град Варна, община Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото ИП предвижда изграждане на шахтов кладенец за напояване на зелени площи, в ПИ № 10135.536.501 (номер на предходен план кв. 4, парцел П-2667), с площ 2.800 дка, трайно предназначение на територията – урбинизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, местност „Горчивата чешма“ в Приморски парк, в землището на град Варна, община Варна, област Варна, собственост на Богомил Нешков Стоянов. Добитата вода ще се използва основно за напояване на прилежащите тревни площи на хотелски комплекс „Нешков“, както и за измиване на двор, тротоари, помещения и други. Предвидената дълбочина на шахтовият кладенец (ШК) е 10 ± 2 м, вътрешен диаметър, $d = 1.1$ м и кота терен 36 м.

Координатите на проектирания кладенец, определени чрез GPS заснемане са:

N: $43^{\circ}12'58''$ и E: $27^{\circ}57'35''$

Напояваната площ ще бъде около 2.500 дка; $Q_{\text{ср. дн}} = 7500 \text{ л/дн} = 7.5 \text{ м}^3/\text{дн}$ и $Q_{\text{ср. год}} = 180 \text{ дни} \times 7.5 \text{ м}^3/\text{дн} = 1350 \text{ м}^3/\text{год}$.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG2G000000N018 – „Карстово – порови води в неоген – миоцен – сармат Изгрев-Варна-



Ботево-Батова”, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние по съдържание на нитрати.

Подземни водни обекти за изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане, се категоризират в две групи: I категория – при средноденоношен дебит, по-голям от 1 л/сек и II категория – при средноденоношен дебит 1 л/сек по-малък от 1 л/сек, което е основа за определяне на специфичните изисквания за вида и обема на дейностите за проучване на подземните води и собствения мониторинг на подземните води. Съгласно представената обосновка за заявените водни количества $Q_{\text{ср.дн.}}=0,3$ л/сек за ШК „Горчивата чешма - Нешков”, подземното водно тяло предмет на ИП се отнася към II категория водовземане.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, не попада и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици “Батова” с код BG0002082, която отстои на около 3.000 км от територията на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Сондирането на кладенеца ще бъде по класически метод – с удълбочаване („отгоре – надолу”), едновременно ще се укрепят железобетонни пояси до проектната дълбочина 10 ± 2 м, като предварително се определя мястото на филтърните отвори. За предотвратяване на проникване на замърсители от земната повърхност около сондажа, в най-горната му част се предвижда изграждане на хидроизолация от трамбована пластична глина до $0,8 \div 1,0$ м.

2. По време на строителните дейности материалите ще бъдат разположени на временна строителна площадка (около 20 кв.м) в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителните дейности площадката ще бъде възстановена. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

3. Отпадъците от строителните дейности, включително изкопните земни маси (почви, глина, варовити пясъци), част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат депонирани на място, посочено от Община Варна. При експлоатацията на обекта няма да се формират твърди отпадъци и отпадъчни води.

4. Природните ресурси, суровини и материали необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, ел. енергия и вода. В процеса на експлоатация на обектите основно ще се използва електроенергия и вода.

5. На територията на ПИ е изграден хотелски комплекс „Нешков”, собственост на възложителя в съчетание, с който не се очаква кумулативно въздействие. В близост до обекта са разположени жилищни сгради, пътища, търговски обекти и други. Не се очаква кумулиране с тях.

6. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водното тяло:

➤ Предвидените дейности, попадат в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG2G000000N018 – „Карстово – порови води в неоген – миоцен – сармат Изгрев-ВАРНА-Ботево-Батова”, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние по съдържание на нитрати. За него е поставена цел постигане на добро състояние.;

➤ ПВТ BG2G000000N018 има разполагаеми ресурси 2595 л/с, от които 2100 л/с са свободни. Водните количества – $Q_{\text{ср.дн.}}=0,3$ л/сек, необходими за целите на ИП, са в границите на допустимите свободни водни количества от ПВТ;

➤ ПИ попада в санитарно – охранителна зона (СОЗ) II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредена със Заповед № 662 и 663/22.08.2012 г. на МОСВ. Предвиденото ограничение (в т. 3.1 и т. 4.2. от горесцитираните заповеди) за изграждане на водовземни съоръжения в подземния воден обект, не се отнасят за ИП, тъй като бъдещият сондажен кладенец ще бъде изграден в друг (горележащ) воден обект;

➤ Новото съоръжение няма да формира отпадъчни води;

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващ асфалтов път.

8. Територията на разглежданото ИП може да се причисли към ландшафтите, върху които вече е оказвано известно антропогенно въздействие.

9. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, в град Варна, Община Варна.

2. Няма да бъдат засегнати защитени зони (най-близко разположена е ЗЗ за опазване на дивите птици “Батова” с код BG0002082, която отстои на около 3.000 км), защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа.

3. ПИ попада в СОЗ II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредена със Заповед № 662 и 663/22.08.2012 г. на МОСВ. Предвиденото ограничение (в т. 3.1. и т. 4.2. от Заповедите) не се отнася за ИП, т. к. то ще бъде изградено в друг воден обект.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве, съгласно становище на РЗИ – Варна.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082 - отстои на около 3.0 км от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

➤ Имотът, предмет на ИП, се намират извън границите на горе цитираната защитена зона за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082 на отстояние около 3 км.

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко” на 5.6 км.

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.300 км от територията, предмет на ИП.

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

➤ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

➤ Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

➤ Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваното въздействие ще е с непряк характер, краткотрайно, с минимален отрицателен ефект, основно по време на строителните дейности.

2. Не се очаква дейността на ИП да замърсява и да създава дискомфорт на околната среда в района;

3. Обхватът на въздействието ще е в рамките на допустимото, краткотрайно, периодично, без кумулативен ефект.

4. Продължителността на въздействията е постоянна по време на строителните дейности, а по време на експлоатацията – постоянно, с ограничен обхват.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на община Варна (28.12.2012 г.) и район „Приморски“, а засегнатото население с обяви, поставени на информационните табла в сградите на общината и района (28.12.2012 г.). С писмо с изх. № РД13002175Вн - 002Вн/19.02.2013 г. и писмо с изх. № УСКОР13000685пр/11.02.2013 г., Община Варна и район „Приморски“, информират РИОСВ – Варна, че в законоустановения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП не са постъпили възражения. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното условие:

- Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение, по рена на чл. 50 от *Закона за водите*.
- Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирано в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

2 д. 02 2013

Дата:.....

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ

