



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 7-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДЗК – 06262/21.12.2012 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-09-3014/2/08.08.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Изграждане на оранжерии за производство на домати и краставици, стопански постройки, включващи склад за готова продукция, битовки, санитарни помещения, котелно и водовземно съоръжение – тръбен кладенец, с цел напояване”, в ПИ № 015044, с площ 49.100 дка, в землището на село Езерово, Община Белослав, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: “Екарагро – 2002” ЕООД
адрес: офис на „ЕКАРИСАЖ - ВАРНА” ЕООД
9140, с. Тополи, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото инвестиционно предложение (ИП) цели изграждане на оранжерии за производство на домати и краставици, стопански постройки, включващи склад за готова продукция, битовки, санитарни помещения, котелно и водовземно съоръжение – тръбен кладенец (ТК), в ПИ № 015044 (образуван от имоти 015009, 015010, 015011, 015035, 015036, 015037), с площ 49.100 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, в землището на село Езерово, Община Белослав. Добитата вода от новоизграденото водовземното съоръжение ще се използва основно за питейно – битовите нужди на обекта, напояване на зеленчукови култури и други. ТК се проектира да бъде изграден до дълбочина 150±30 м.

Координатите на проектирания кладенец, определени чрез GPS заснемане са:
N: 43°12'17" и E: 27°46'04"

Предвидените дейности, попадат в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG2G00000PG026 – Порови води в палеоген – соцен Варна – Шабла, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние.



Подземни водни обекти за изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане, се категоризират в две групи: I категория – при средноденоношен дебит, по-голям от 1 л/сек и II категория – при средноденоношен дебит 1 л/сек по-малък от 1 л/сек, което е основа за определяне на специфичните изисквания за вида и обема на дейностите за проучване на подземните води и собствения мониторинг на подземните води. Съгласно представената обосновка за заявените водни количества $Q_{\text{ср.дн.}}=1.4$ л/с за ТК „Езерово – Екарагро - 2002”, подземното водно тяло предмет на ИП се отнася към I категория водовземане.

Котелното ще се разположи по средата на северната част на терена, като се предвижда да се монтират три броя димоходи – комини снабдени с филтри, три броя котли по четири гигакалории всеки и помещение за химводочистка. Ще се използват донбаски антрацитни въглища за гориво на котлите. Ще се обособи бетонизирана площадка, на която ще се ситуират открити складове за насипни въглища и сгурия, за чисто съхранение ще бъде осигурен обем от 20 тона. В централната част на имота между двата блока с оранжерии ще се изгради стопанска постройка.

Не се предвижда промяна или разширяване на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществи от наличната ел. изграденост в района, собственост на „Е.ОН България Мрежи АД”.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, не попада и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици “Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191, която отстои на около 0.300 км от територията на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „и” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Сондирането на кладенеца ще бъде роторно, безядково до проектната дълбочина 150 ± 30 м, със сондажна апаратура 1БА15. Сондажният инструмент включва: триролково длето, тежки шанги с $\phi 146$ мм и сондажни тръби с $\phi 89$ мм. Необходимата площ за изграждането на ТК е около 10 кв.м.

2. Върху 90 % от изграждания оранжееен комплекс ще се изгради площадка с трайна настилка от около 10 кв.м за устието на тръбния кладенец; оранжерии разположени на площ от около 36.000 дка; склад за готова продукция с вместимост до 40

тона зеленчуци; битовки, санитарни и административни помещения, както и подобрения на вътрешна инфраструктура.

3. Строителният период се очаква да продължи около дванадесет месеца. Строителните работи предвиждат изкопни дейности за оформяне леглата на основите, полагане на арматура, изграждане на бетонова плоча, над терена сградите ще се изградят от керамични изделия, изолирани с хидро и топлоизолация. Ще се обособи метален скелет с прикрепени към него стъклени плоскости.

4. По време на строителните дейности материалите ще бъдат разположени на временна строителна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителните дейности площадката ще бъде възстановена. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

5. Отпадъците от строителните дейности, включително изкопните земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, ще бъдат депонирани на място, посочено от Община Белослав. От монтажа на оранжерии няма да се формират метални отпадъци, тъй като конструкцията ще е предварително готова и ще се монтира на място. При експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци, хартия и картон, които ще се транспортират от фирма обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на село Езерово. Формираните количества отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване в модулно локално пречиствателно съоръжение.

6. През стойтелния период ще се използват ограничени количества природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали като: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, тухли, стъкла, ел. енергия, горива и вода. В процеса на експлоатация на обектите основно ще се използва електроенергия и вода.

5. На възложителя не са известни други инвестиционни намерения/планове в съчетание, с които да се очаква кумулативно въздействие.

6. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водното тяло:

➤ Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2PR100L001, което е определено в лошо екологично състояние и подземно водно тяло с код BG2G00000PG026, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние.

➤ За BG2PR100L001 е поставена цел: постигане на добро състояние, а за BG2G00000PG026 – поддържане на добро състояние.

➤ За ПИ № 015044 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно – охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване.

➤ ПВТ код BG2G00000PG026 има разполагаеми ресурси 320 л/с, от които 232.54 л/с са свободни.

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва второкласен път Варна – Девна и полски пътища намиращи се в близост до границите на имота.

8. След реализацията на ИП ще се осъществят озеленителни мероприятия – оформяне на зелени тревни площи, насаждения от дървесна и храстова растителност (10 % от територията на ИП).

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Настоящото ИП за изграждане на оранжерии за производство на домати и краставици, стопански постройки, включващи склад за готова продукция, битовки, санитарни помещения, котелно и водовземно съоръжение – тръбен кладенец за питейно – битовите нужди на обекта, напояване на зеленчукови култури и други. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици – “Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191.

2. Няма да бъдат засегнати защитени територии и защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Съгласно представената от възложителя информация с реализацията на ИП не се засягат исторически, архитектурни и археологически обекти и обекти, подлежащи на здравна защита, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места или орнитологични места. Водите на новоизграждания ТК „Езерово – Екарагро - 2002” са защитени от повърхностно завърсяване от горен еоцен. Това се отнася и за площите, северно от имота, малка част от които ще попаднат в пояси II и III на СОЗ на предвидения за изграждане ТК.

3. С реализацията на ИП няма да се окаже негативно въздействие върху съседните територии. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

4. Не се предвижда извършване на производствена дейност или добив на подземни богатства, поради което реализацията на ИП няма да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве, съгласно становище на РЗИ – Варна.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Във връзка с представената ни документация за преценяване на необходимостта от ОС в рамките на процедура по ОВОС, изразявам следната преценка:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 -отстои на около 0.300км.

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко” на 1 км.

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – система Варненско и Белославско езеро, е на около 0.5 км от територията, предмет на ИП.

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

➤ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху речни се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

➤ Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

➤ Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

➤ Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

➤ Реализацията на ИП не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваните въздействия ще е с непряк характер, незначително, допустимо, краткотрайно, с малък териториален обхват.

2. Не се очаква дейността на ИП да замърсява и да създава дискомфорт на околната среда в района;

3. Обхватът на въздействието ще е в рамките на допустимото, в рамките на имота, без кумулативен ефект.

4. Продължителността на въздействията е постоянна по време на строителните дейности, а по време на експлоатацията – постоянно, с ограничен обхват.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Белослав (27.06.2012 г.) и село Езерово (10.07.2012 г.), а засегнатото население с обява. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

• Изграждането на водовземното съоръжение и водовземаването от него да се извършва след издаване на разрешително за водовземаване от ново съоръжение, по рена на чл. 50 от *Закона за водите*;

- Предвид използването на добиваните води за питейно – битови цели, в съответствие с чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, да се предвиди учредяване и изграждане на санитарно – охранителна зона;
- При индивидуално заустване във воден обект е необходимо издаване на разрешително за заустване по реда на *Закона за водите*;
- При наличие на производствени отпадъци, от дейностите предвидени в ИП възложителят да ги третира съобразно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*;
- По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии*, (Обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005).
- Преди въвеждане в експлоатация, по време на седемдесет и две часовите изпитвания да се извършат измервания на емисиите в съответствие с изискванията на глава V от *Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници* (обн., ДВ, бр. 31, изм. и доп.);
- При избор на технология за третиране на утайките, да не се допуска образуването на неприятни миризми. В случай, че населеното място е разположено в подветрената страна, санитарно – охранителна зона се увеличава два пъти;
- Да се спазват изискванията на чл. 16 от *Закона за защита от шума в околната среда* (ДВ бр. 74/2005 г.; изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 11.01.2013

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РА-869 / 19.11.2012г.
на Министъра на ОСВ