



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

## РЕШЕНИЕ № ВА 81-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № 2133/11.06.2013 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на Дом за стари хора – Балчик“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложител:** ЕТ „Васил Григоров“

ул. „Стара планина“ №2

град Балчик, Община Балчик, Област Добрич

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Настоящото ИП предвижда изграждане на „Дом за стари хора - Балчик“, в поземлен имот (ПИ) № 02508.76.32 (номер по предходен план 76.1), площ 16.764 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид имот със специално предназначение и ползване, град Балчик, Община Балчик, Област Добрич.

Сградата ще бъде разположена в северозападната част на имота, входът е в югозападната част. Ще се изгради вътрешна пътна инфраструктура. Сградата се състои от сутерен, приемна, столова, зали за отдых и жилища. В северната част на имота по цялата дължина на сградата ще се обособи паркинг. На север от страната на паркинга ще е разположен вход достъпен за инвалиди, който води към стълбищна клетка с асансьор, от които ще се влиза към партера. В партера са предвидени: приемна, офис със санитарен възел, дневна, столова с кухня, сервизна линия, склад и битово помещение за персонала. От източната страна на партера ще се формират зала за гимнастика, спа център, стая за почивка и кабинет. Столовата, дневната и спа центъра ще имат подходи и от южната страна на сградата, където ще се изгради и парк за живущите в дома. В сутерена са предвидени складове и котелно помещение. На втори, трети и четвърти етаж, които ще са с еднакво разпределение ще се обособят двадесет и четири жилища.



За имота, предмет на настоящото ИП, има постановени:

- Решение № ВА 183-ПР/17.12.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Жилищен комплекс „Дионисополис ” – затворен тип и сондаж за вода за напояване на прилежащите терени“ в ПИ № 02508.76.32, с площ 16.764 дка, в землището на гр. Балчик, Общ. Балчик, Обл. Добрич, възложители: ЕТ „Васил Григоров”, град Балчик, Община Балчик, с характер „да не се извършва ОВОС”;

- писмо с изх. № 5153/1/27.08.2012 г. на РИОСВ – Варна за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV – “за специално предназначение” в кв. 121 ПИ № 02508.76.32 по плана на гр. Балчик, Общ. Балчик, в УПИ – за жилищно строителство, с възложител ЕТ “Васил Григоров”, което попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 . Най-близко разположената е ЗЗ BG0002061 „Балчик”, за опазване на дивите птици, която отстои на около 1.000 км от територията на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС*

## МОТИВИ:

**1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Проектът предвижда ново строителство – четириетажна сграда, с двадесет и четири жилища за постоянно обитаване, паркинг и парк. Сградата ще е монолитна, скелетно гредова конструкция със стоманобетонни шайби. Покривът ще е плосък от стоманобетонова конструкция. Изграждането ще продължи около 18 месеца.

2. Районът е с изградена техническа инфраструктура – електрозахранването на имота ще се осъществява от бъдеща съгласувана схема с електроразпределително дружество; ще се използва съществуващия водопровод на ВиК – Балчик, който е изграден в имота; не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имота граничи с улици; отпадъчните води ще се заустват в съществуващата изградена канализация на района.

3. В РИОСВ – Варна, към момента на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, за имота има постановени:

- Решение № ВА 183-ПР/17.12.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Жилищен комплекс „Дионисополис ” – затворен тип и сондаж за вода за напояване на прилежащите терени“ в ПИ № 02508.76.32, с площ 16.764 дка, в землището на гр. Балчик, Общ. Балчик, Обл. Добрич, възложители: ЕТ „Васил Григоров”, град Балчик, Общ. Балчик, с характер „да не се извършва ОВОС”;

• писмо с изх. № 5153/1/27.08.2012 г. на РИОСВ – Варна за ПУП-ПРЗ, за УПИ IV – “за специално предназначение”, кв. 121, ПИ № 02508.76.32, по плана на гр. Балчик, Общ. Балчик, в УПИ – за жилищно строителство, с възложител ЕТ “Васил Григоров”, което попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

4. По време на строителството ще се извършат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, фундаменти, зидаро-кофражни и строително-монтажни дейности, формиране на инфраструктурата, обособяване на алейна мрежа и озеленителни мероприятия.

5. Природните ресурси, суровини и материали, необходими за строителния период са: чакъл, пясък, желязо, дървен материал, електроенергия и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва електроенергия и вода.

6. По време на строителните дейности материалите ще бъдат разположени на временна строителна площадка в границите на имота, а след завършване на строителните дейности площадката ще бъде възстановена. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

7. Образованите строителни отпадъци, включително излишните земни маси, и смесените битови отпадъци ще се съхраняват временно на отделни площадки, обособени на територията на ИП, след което ще се транспортират до места, определени от Община Балчик. С реализацията на ИП не се предвиждат дейности, от които да се формират производствени отпадъци. През експлоатационния период ще бъде въведено разделно събиране на генерираните отпадъци.

8. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

9. Съгласно становище на РЗИ – Добрич, ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид имот със специално предназначение и ползване, град Балчик, Общ. Балчик, Обл. Добрич, и не е свързано с промяна предназначението на територията.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на ЗТ и ЗЗ. Най-близко разположената е ЗЗ BG0002061 „Балчик”, за опазване на дивите птици, която отстои на около 1.000 км от територията на ИП.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, най-близко разположения воден обект – безименна река, отстояща на разстояние около 1.000 км от границите на имота.

4. Територията на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG2G000000N044 – Карстово – порови води и неоген – сармат СИ Добруджа, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние.

5. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

### III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горещитираната 33 BG0002061 "Балчик" за опазване на дивите птици - отстои на около 1.000 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е поддържан резерват „Балтата“, който се намира на около 8 км. югозападно.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 52 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002061 "Балчик" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

8. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0002061 "Балчик" за опазване на дивите птици.

9. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0002061 "Балчик" за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33.

10. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002061 "Балчик" за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

11. Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в 33 BG0002061 "Балчик" за опазване на дивите птици, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

12. Реализацията на ИП не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002061 "Балчик" за опазване на дивите птици.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Очакваните въздействия са краткотрайни и незначителни, без отрицателен кумулативен ефект.

2. Обхватът на въздействието ще е ограничен на територията на обекта и минимален за съседните територии.

3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на строителните дейности и експлоатацията на ИП.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За ИП писмено е информиран кмета на Община Балчик (16.04.2013 г.), а засегнатото население, с обява, поставена на информационните табла в сградите на общината. Със свое писмо (18.06.2013 г.) Община Балчик, информира РИОСВ – Варна, че в законоустановения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП не са постъпили възражения. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ...02...07...2013

Румяна Радилова  
Директор на РИОСВ

