



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 87-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Варна (изх. № ОЗ-4397/04.07.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на: "салон за красота", "аптека" и "два медицински кабинета", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици.

Възложител: "РУДИСТРОЙ ИНВЕСТ ООД, ЕИК103915359,
със седалище и адрес на управление: ул. „Поп Харитон“ № 28, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е във връзка с промяна по време на строителство на обекти на партерно ниво в жилищна сграда (груб строеж) в УПИ XIV-68=675, в кв. 7 по плана на 24 м.р., гр. Варна: от „магазин за хранителни стоки“ в "салон за красота" и от „кафе аператив“ в "аптека" за продажба на лекарствени средства и "два медицински кабинета" за извършване на общопрактикуваща медицинска дейност.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, но съгласно чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. Най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) до територията, предмет на ИП, е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици - на около 0.2 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се промяна по време на строителството на предназначението на обекти, разположени на партерния етаж на жилищна сграда: от „магазин за хранителни стоки” в „салон за красота” и от „кафе аператив” в „аптека” за продажба на лекарствени средства и „два” за извършване на общопрактикуваща медицинска дейност. На този етап дейността на двата медицински кабинета не е свързана с изграждане на лаборатория, манипулационна и др. и с използване на рентген или друга специализирана медицинска техника;
2. През строителния период се предвижда да се използват ограничени количества традиционни строителни материали - инертни материали, гипсокартон, фаянс, теракота, картон, др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия;
3. ИП попада в територия с изградена техническа инфраструктура - улична, водопроводна, канализационна /градска/ и електропроводна мрежи. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата улична мрежа;
3. ИП ще се реализира в жилищна сграда, в урегулиран поземлен имот, в гр. Варна. Местоположението, капацитетът и спецификата на настоящото ИП не предполагат кумулиране с други планове, ИП и проекти, заявени, одобрени и/или в процедура на одобряване в района на гр. Варна, в който попада ИП;
4. По време на строителството се очаква да се образуват неголеми количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови и медицински отпадъци. Образуваните по време на експлоатацията битови и медицински отпадъци ще се събират и съхраняват отделно съобразно нормативните изисквания. Строителните отпадъци ще се извозват и депонират на места, определени от общината, битовите отпадъци ще се третираат в съответствие със системата, въведена от общината, а медицинските отпадъци ще се предават за обезвреждане, съгласно договор, на лица, притежаващи съответно разрешително, издадено по реда за Закона за управление на отпадъците;
5. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние и създаване на дискомфорт на околната среда и хората, както и създаване на риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана територия, в УПИ XIV-68=675 (с идентификатор 10135.2554.335), в кв. 7 по плана на 24 м.р., ул. „Ген. Георги Попов” №8, гр. Варна, и не е свързано с промяна на одобрени устройствени планове и/или предназначението на земята. Предвижда се промяна на предназначението на обекти на партерния етаж на жилищна сграда: от „магазин за хранителни стоки” в „салон за красота” и от „кафе аператив” в „аптека” и „два медицински кабинета”;
2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея;
3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; ИП не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
4. РЗИ – Варна, няма забележки по представената от възложителя по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС документация за ИП;

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горещитираната ЗЗ ВГ0002082 "Батова" - отстои на около 2.000 км;
2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Казашко” - на около 3.6 км;
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – система Варненски и Белославски комплекс, е на около 2 км от територията, предмет на ИП;
4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова".
5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова".
7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
9. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ ВГ0002082 "Батова".
10. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ ВГ0002082 "Батова", както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.
11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова", спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението (в урбанизирана територия), спецификата и обхватът на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни, без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората;
2. Шумовото натоварване и въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството ще е незначително, краткотрайно, с малък обхват - в границите на имота и непосредствено до него. По време на експлоатацията не се очаква създаване на дискомфорт на хората;

3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер.
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Възложителят е предоставил на Община Варна и Район "Приморски"- Община Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС. До нея е осигурен обществен достъп на интернет страниците на възложителя и общината. С писмо вх. № 26-00-3582/5/10.07.2013 г. Община Варна е информирала РИОСВ-Варна, че 14 дневния срок, считано от 21.06.2013 г., в общината няма постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.07.2013.

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ

