



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 95-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. № РД-2570/09.07.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "изграждане на офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Възложител: "ВАСМАРК" ООД, ЕИК7611128087, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Алеко Константинов" №2

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на офис и склад за временно складиране, съхранение и продажба на торове, семена и продукти за растителна защита в поземлен имот с идентификатор 72624.630.47 по КК на гр. Добрич, ж.к. Рилци.

В имота ще бъдат изградени:

- складове, първа, втора, трета и четвърта клетка;
- офиси – 2 бр.;
- санитарно помещение /баня и тоалетна/.

Склада за продукти за растителна защита ще бъде класифициран като склад за временно съхранение на продукти за растителна защита с вместимост до 15 тона.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Съгласно изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. Най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) до територията, предмет на ИП, е ЗЗ BG0000107 „Суха



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

река” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна – отстои на около 2,500 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 11, буква “л” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се изграждане на офиси с площ 100 кв. м, склад с площ 200 кв. м за съхраняване на минерални и листни торове и семена и склад с площ 200 кв. м за продукти за растителна защита /хербициди, фунгициди, инсектициди/. С ИП не се предвижда разфасоване и преупаковане на продукти за растителна защита. Капацитетът на складовата база за съхранение на продукти за растителна защита ще бъде с вместимост до 15 тона;
2. Избраната площадка е част от стопански двор. При спазване на нормативните изисквания местоположението, спецификата и обхвата на ИП не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект с други разположени в съседство и в близост обекти /в стопанския двор са разположени: складова зърнобаза, складова база и административна сграда на ЗКПУ “Успех 93”, гр. Добрич/;
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси и енергии. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали (основно инертни материали), горива и ел. енергия за строителната техника и вода, а по време на експлоатацията – вода (за питейни и битови нужди), горива, ел. енергия;
4. Водоснабдяването и електроснабдяването на избраната площадка ще се осъществи от съответните съществуващи мрежи на гр. Добрич; отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в собствена черпателна яма; отпадъчни води, образувани в случаите на разлив на продукти за растителна защита, ще се събират в специализирана яма;
5. До имота има осигурен пътен достъп чрез учредено право на преминаване. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;
6. По време на строителството се очаква да се образуват неголеми количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъци (от обслужващия персонал и клиенти), отпадъци от опаковки – метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, опасни отпадъци - отпадъци, образувани от разлив или разпиляване на продукти за растителна защита, почви, абсорбенти и други материали, замърсени с продукти за растителна защита, бракувани луминесцентни лампи, др. Строителните отпадъци ще се извозват и депонират на места, определени от общината; по време на експлоатацията: битовите отпадъци ще се третират в съответствие със системата, въведена от общината, опасните отпадъци ще се събират и съхраняват отделно, в обозначени съдове, като съдовете за опасни отпадъци от продукти за растителна защита ще бъдат плътно затварящи се и устойчиви на въздействието, и ще се предават съобразно нормативните изисквания;
7. По време на строителството и при нормална експлоатация на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние и създаване на дискомфорт на околната среда и хората, както и създаване на риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 72624.630.47, с площ 3921 кв. м., с трайно предназначение на територията "урбанизирана" и начин на трайно ползване "за база за селскостопанска или горскостопанска техника", бивш стопански двор, кв. Рилци, гр. Добрич;
2. По данна на възложителя площадката, на която ще се реализира ИП, не попада в санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);
3. Имотът граничи със складови обекти и земеделски земи и се намира на около 500 м от най-близките жилищни сгради. Складът за минерални торове, семена и препарати за растителна защита ще бъде ситуиран на около 150 метра от съществуващ склад на зърнобаза, който по смисъла на параграф 1 т. 3 от ДР на Наредбата за ОВОС е обект за производство на храни;
4. РЗИ – Добрич, е преценила, че реализацията на ИП не би могла да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Поземлен имот с идентификатор 72624.630.47, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна – отстои на около 2,500 км.
2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила” – намира се на около 12 км, западно.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ИП.
4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
9. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
10. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000107 "Суха река", както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове, предмет на опазване в ЗЗ.
11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна", спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При изпълнение на предвидените от възложителя мерки за намаляване на отрицателните въздействия очакваните въздействия по време на строителството и експлоатацията върху околната среда и здравето на хората могат да се определят като допустими, без отрицателен ефект;
2. По време на експлоатацията на ИП продължителността на въздействието е постоянна, с локален и обратим характер, без отрицателен кумулативен ефект;
3. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено е информиран кмета на Община Добрич, а засегнатото население с обява, поставена на информационно табло на общината. Възложителят е предоставил на общината информацията за ИП по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС. С вх. № 26-00-2447/5/25.06.2013 г. Община Добрич е информирала РИОСВ-Варна, че в осигурения на информационното табло и официалната интернет страница на общината 14 дневен срок за обществен достъп няма постъпили мнения, сигнали или възражения от засегнатото население; възложителят с вх. №26-00-2447/9/17.07.2013 г. декларира, че по поставеното от него обявление на табло за обяви до широката общественост на гр. Добрич няма постъпили мнения и възражения. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....3.1.07.2013.....

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ

