



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 1-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. № РД-4404/17.12.2013 г.) и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) (изх. № 05-09-23/2/28.03.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда и тръбен кладенец - 1 «Булконт», реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици и ВГ0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложител: «БУЛКОНТ» ООД, ЕИК 103962057,
седалище и адрес на управление: ул. «Вардар» № 5, район «Одесос», гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72693.510.950, по кадастралната карта (КК) на с. Топола, общ. Каварна «изграждане на вилна сграда и тръбен кладенец (ТК) – 1 «Булконт» за водоснабдяване на вилната сграда и поливане на тревни площи около нея и за други цели, с дълбочина до 100 м (± 20).

Достъпът до имота, предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура (асфалтов път); не се предвижда изграждане и/или промяна на същата.

Предвижда се: електроснабдяването на обекта да се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района, съгласно представената информация от възложителя.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОС – ЗЗ ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-350/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 37/2012 г.) и е в непосредствена близост до ЗЗ ВГ0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно разпоредбата на чл. 31 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на ОС с предмета и целите на опазване в ЗЗ.



9000, гр. Варна, ул. «Ян Палах» № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Н" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се в ПИ с идентификатор 72693.510.950 (номер по предходен план: квартал: 91, парцел: V), с площ 511 кв. м, по КК на с. Топола, общ. Каварна изграждане вилна сграда и водовземно съоръжение – ТК-1 "Булконт" за добив на подземни води, с цел битово водоснабдяване на предстоящи за изграждане еднофамилни сгради в ПИ 950 и 949 и за „други цели" (напояване на тревни площи, измиване на площадки, за пълнене на басейни), с дълбочина около 100 м (± 20), разкриващ води от подземно водно тяло с Неоген–Сармат Североизточна и Средна Добруджа, с код BG2G000000N044, с географски координати: N $43^{\circ} 24' 37.2''$; E $28^{\circ} 14' 02.5''$, с надморската височина около 160 м и статичното водно ниво на дълбочина ± 80 м от кота терен.

По химичен състав подземните води са от инфилтрационен генетичен цикъл. Те са хидрикарбонатно-калциево-магнезиеви, пресни, студени с минерализация под 1 мг/л.

ТК ще бъде оборудван с потопяема помпа, с технически дебит $Q_{\text{твд}} = 0.50$ л/сек. Предвижда се изграждане на водомерен възел за измерване на изчерпените водни количества.

За питейни нужди ще се доставя трапезна или минерална вода в специални пластмасови бидони.

2. ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G000000N044 – Порови води в Неоген – Сармат Североизточна и Средна Добруджа, което е определено в добро количествено и лошо химическо състояние по съдържание на нитрати. За него е поставена цел постигане на добро състояние. Подземното водно тяло BG2G000000N044 има разполагаеми ресурси 4414 л/сек., от които 3967.72 л/сек. са свободни.

3. По време на строителството ще се използват суровини (вода), ел. енергия и инертни материали, а по време експлоатацията – ел. енергия и вода.

4. До момента на настоящата процедура в с. Топола и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, детски лагер, нов трафопост, гаражи, базови станции, вилни сгради, ветрогенератори, сондаж за минерална вода; амфитеатър, басейн, бистро и джакузи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, канализационно отклонение, канално пречиствателно съоръжение за отпадните битови води на тяло "А" и "Б" в с. Топола, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване. Капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

5. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси. Предвижда се строителните отпадъци, вкл. част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип.

6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, отстои на около 2.4 км югозападно от с. Топола; попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) II и III на минерални водоизточници:

➤ Вн-35х находище № 100 – район Североизточна България-подземни води Малм-валанжинския водоносен хоризонт със Заповед № РД-255/22.04.2008 год. на МОСВ.

➤ Тх-15х находище № 101 – район "Варненски басейн" – подземни води от Еоценския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-662/22.08.2012 год. на МОСВ.

Предвиденото ограничение в Заповедите за СОЗ за изграждане на водовземни съоръжения в подземното водно тяло, не се отнася за ИП, тъй като ТК ще черпи вода от друг горележащ водоносен

хоризонт. Най-близко разположени на около 500-600 м източно от тръбния кладенец са ШК-1,2,3 с Разрешителни с №№ 112, 113 и 114/02.08.2011 г. на БДУВЧР.

2. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

3. Становището на БДУВЧР е, че реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при изпълнение на условията, заложи в настоящото решение.

4. Със становището си РЗИ – Добрич (изх. № РД-4404/17.12.2013 г.), преценява, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при изпълнение на условието, заложи в настоящото решение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОС* – 33 ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-350/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите и е в непосредствена близост до 33 ВГ0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Двете зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. ИП не е в противоречие със забраните разписани в заповедта за обявяване на 33 ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП попадащо в 33 ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в 33, поради следните мотиви:

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са ПР „Балтата” – на около 12 км и Р “Калиакра” – на около 18 км по права линия;

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 52 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.8 км от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания, предмет на опазване в 33 ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че територията е урбанизирана и антропогенно повлияна;

➤ Реализацията на ИП няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 ВГ0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими и постоянни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на инвестиционното предложение върху здравето на хората, компонентите и факторите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани кметовете на община Каварна и с. Топола, общ. Каварна и засегнатото население с обява за ИП публикувана чрез сайта на възложителя. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* в сградите на Общината и Кметството, и на сайта на “Булконт” ООД. Към ИП не е проявен обществен интерес -

няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ–Варна и Община Каварна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 год. за СОЗ.

По време на строителството:

2. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни.

3. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици.

4. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 16.01.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

