



РЕШЕНИЕ № ВА 107-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. № РД-2809/12.08.2014г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "ПСД - изграждане на цех за производство на етерични масла и ароматни води от тревни и цветни култури", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

*Възложител:* „САРИС“ ЕООД, ЕИК 103837954,  
седалище и адрес на управление: ул. «Воден» № 5, район «Приморски», гр. Варна.

*Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):*

Предвижда се в ИП с идентификатор 72624.36.51, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «за друг вид производствен, складов обект» с площ 3699 кв.м, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич ИП за "ПСД - изграждане на цех за производство на етерични масла и ароматни води от тревни и цветни култури", със следните устройствени показатели на застрояване: височина – до 10м, плътност – до 80%, Кинг – до 2.0 и озеленена площ – мин. 20%.

На територията на имота ще се оформят функционални зони за складова база, дистиления, резервоари за оборотна вода, административна сграда, битови помещения и паркинг за МПС (на възложителя и за тези обслужващи фирмата).

Производственият процес ще е обособен в технологични потоци според вида на суровината и произвежданите продукти, включващи дистиления за етерично маслени култури - лавандула, резене, кориандър, маточина, бял равнец, лечебна лайка, валериана, жълт кантарион, дивисил и др.

Монтирането на инсталация за преработка на етерично-маслени растения, е с цел получаване на етерично масло от собствено производство или за извършване на дейност -



дестилация за други производители. Полученият продукт (масло) се продава в козметичния и фармацевтичния сектор.

За временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството, в рамките на имота се предвижда площ от 200 кв.м.

Имотът е част от територията на предприятие (бивше) за ремонт на авиационна техника, с изградена техническа инфраструктура – пътни връзки, водопроводна и електропроводна мрежи.

При присъединяването на бъдещите обекти ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Реализирането на захранването ще бъде възможно, след осъществяването на регулацията в засягащата се част на землището, съгласно Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, гр. Варна.

Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич обектът може да се водоснабди от водопровод Ст. ф100, с разрешено водно количество до 2 куб.м/ден.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Предвижда се: изграждане на площадкова канализация за дъждовните и повърхностни води; битово-фекалните води щ се отвеждат с цел заустване в съществуващата канализация, а производствените отпадъчни води след третиране в каломаслоуловител ще се отвеждат в канализационната система.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, но съгласно чл. 31 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР* – отстои на около 3.3 км.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква "А" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. С ИП се предвижда в ПИ с идентификатор 72624.36.51, по КК на гр. Добрич изграждане на “Цех за производство на етерични масла и ароматни води от тревни и цветни култури“ включваща нова едноетажна със застроена площ около 800 кв.м производствена сграда (за дестилерия с шест дестилационни съоръжения) с обособена административна част, с битови и спомагателни помещения.

*Производственият процес протича в следната последователност:*

Зелената маса за производството се коси със специална косачка за билки, транспортира се до мястото на дестилерията. Пълни се в приемен обемен съд, уплътнявайки максимално съда. Затваря се херметично. Пуска се пара от парен котел с температура 92-95<sup>o</sup>С. Парата преминава през зелената маса като увелича етеричните масла, смесени с водните пари. Получената смес навлиза през кожухо-тръбен топлообменник, като между тръбите от външния им край тече студена вода за охлаждане. Преминалата пара с масните капки се охлажда и преминава от парно в течно състояние. Образуваната течност преминава заедно с остатъчните парни емисии за доохлаждане във вертикален съд със серпентинен охладител.

В края на процеса емулсията от вода и етерично масло постъпва в „флорентински съд“, където се извършва отделянето на маслото от водата.

Отделеното масло се събира в съд за масло, а водата от емулсията, която е с известно съдържание на ароматни вещества се събира в дневен съд за дестилатна вода за подаване към резервоар или кохобационна колона.

Етеричното масло е концентрирана хидрофобна течност, съдържаща летливи ароматични съединения от растения. Етеричните масла при отделните растения се синтезират и се натрупват:

- в цветовете — при розата, лавандулата, лайката, невена и др.;
- в листата и стъблата — при ментата, маточината, мащерката и др.;
- в плодовете — при анасона, кима, кимиона, кориандъра, резенето и др.;
- в корените — при валерианата и др.

2. През строителния период ще се използват минимални количества природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: пясък и трошен камък, цимент, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, вода и др., а по време на експлоатацията – растителна маса, ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Добрич и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирани плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; автоцентър, автомивка и складове; сервиз за товарни автомобили; овощна градина от орехови дръвчета; търговски обект за резервни части и консумативи нови и втора употреба за товарни и леки автомобили; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети, разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС, реконструкция на съществуваща сграда в завод за акумулатори “Старт” и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване. Капацитетът, характеристиката и местоположението на описаните ИП и планове не предполагат кумулиране с настоящото ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и смеси от метали, а по време на експлоатацията – растителни, битови, строителни и опасни отпадъци (при евентуална употреба на живачни и луминисцентни лампи).

Предвижда се част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на изкопните работи, с цел използването им за обратна засипка и за озеленяване. Строителните отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни маси ще се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Генерираните метални и опасни отпадъци, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимият документ по *Закона за управление на отпадъците*.

5. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти. На площадката където се предвижда реализацията на ИП не се очакват наднормени нива на шум и вибрации. При реализиране на същото не се очакват вредни въздействия, тъй като извличането на етерични

масла ще се извършва чрез парна дестилация в помещения отговарящи на нормативните изисквания.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:*

1. Имотът е част от територията на предприятие за ремонт на авиационна техника, в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «за друг вид производствен, складов обект», и е на 1150 м от най-близко разположените жилищни сгради.

2. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

3. Със становището си РЗИ–Добрич, преценява че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при изпълнение на заложеното условие в настоящото решение.

*III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Имотът, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, на около 3.3 км по права линия;

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Суха река”, която се намира на около 25 км северозападно;

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 64 км, а най-близката влажна зона – язовир “Малка смолница”, е на около 7.5 км от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 “Суха река”, тъй като територията на ИП е извън границите на защитената зона и е урбанизирана с начин на трайно ползване “за друг вид производствен, складов обект”;

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата;

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.*

За ИП писмено са информирани кмета на община град Добрич и засегнатото население с обява за ИП поставена на информационното табло в сградата на общината. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, в сградата на общината и от възложителя чрез общината, и на адрес: ул. „Суха река“ № 20, вх. „Г“, ап. 5, гр. Добрич. С писмо с вх. № 26-00-2904/4/18.07.2014г. Община град Добрич е информирала РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Общината не са постъпили мнения, сигнали или възражения от обществеността относно горесцитираното ИП. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя *УСЛОВИЯ*:

1. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

2. В случай, че възложителят се явява производител на козметични продукти, същият следва да спазва изискванията, регламентирани в чл. 10, т. 1 и чл. 13 на Регламент 1223/2009г. (ЕО) на Европейския парламент и на Съвета от 30 ноември 2009г. относно козметичните продукти.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

01.09.2014

Дата:.....

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед  
№ 12-27 / 16.09.2014г.  
на Министъра на ОСВ