



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

## РЕШЕНИЕ № ВА 14-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ДОЗ-00593/27.01.2014 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на нова детска градина“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложители:** Община Варна, Дирекция „ОМДС“

**адрес:** бул. „Осми Приморски полк“ № 43

9000, град Варна, община Варна

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

В едната част на имота има съществуваща детска площадка. С реализацията на ИП ще се изгради нова целодневна детска градина „Жирафче“. В детската градина се предвиждат да се отглеждат 150 деца в рамките на работния ден. Застроената площ ще бъде 634 кв.м.

Сградата ще бъде на два етажа със сутерен. На първия етаж ще има помещения за три градински групи: спални, занимални, гардеробно, санитарен възел, кухня, офис и физкултурен-музикален салон. Вторият етаж – три канцеларии, медицински кабинет и подобните на първия помещения за групите. В сутерена ще са разположени кухня, складове, санитарен възел, котелно, техническо помещение, складове и пералня. Там ще



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

има и котелна уредба на газ/дизел с два водоводни котела по 90 kW. Горивното стопанство ще се състои от нафтов резервоар 7,5 м<sup>3</sup>, който ще бъде закопан в терена на 5 м от сградата, връзки към горелката, линия за пълнене със заключваема капачка, искроуловител (дихател), изведен на покрива на сградата. Основното гориво на котлите е природен газ, за подаване, на който ще се реализира отклонение от газоразпределителната мрежа и подземен газопровод – дворна мрежа. Нафтата ще се използва при извънредни ситуации.

В имота ще се обособят обслужващ паркинг с 8 места, 6 площадки за игра и спортна площадка.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията, предмет на плана, не е регистрирано наличие на дюни. Най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД – 81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Необходимостта от реализацията на ИП е продиктувана от увеличаващия се брой на деца в предучилищна възраст, които се нуждаят от настаняване в ЦДГ.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Варна и гр. Варна, община Варна са известни и други планове и ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. Предвиждат се дейности по присъединяването на обекта към техническа инфраструктура – електропровод, водопровод и канализация.

4. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява от ул. „Д-р Анастасия Головина”.

5. Конструкцията на сградата ще бъде скелетна от монолитен стоманобетон. Ще се изпълнят топлоизолационни, остъклителни и алуминиеви мероприятия. Строителството на обекта се очаква да продължи около шест месеца.

6. Природните ресурси и суровини необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, ел. енергия, горива и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва електроенергия, природен газ и вода.

7. По време на строителните работи ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за вертикална планировка и обратна засипка; смесените битови

отпадъци ще се изхвърлят в контейнери за битови отпадъци; смесените отпадъци от строителството ще се транспортират до общински терен за тяхното последващо депониране. При експлоатацията на ЦДГ ще се въведе разделно събиране на различните видове отпадъци и ще се третират съобразно техните изисквания.

8. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

9. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация за настоящото ИП.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-„за детска градина“, (идентификатор: 10135.2559.216), площ 3.512 дка, кв. 797, по плана на 17 м.р. на град Варна, община Варна, район „Приморски“. Имота е разположен в урбанизирана територия и граничи с жилищни територии, което не предполага отрицателно въздействие върху съседните имоти. Не се налага промяна предназначението на територията.

2. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие*.

4. Няма да бъдат засегнати ЗТ и ЗЗ. Най-близо разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици.

5. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Имотът, предвиден за реализиране на ИП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горепитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова” - отстои на около 2.500 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, който се намира на около 6 км. източно.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние

около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.600 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летищи мигриращи птици, преминаващи през района.

8. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

9. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

10. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

#### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

2. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

4. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна (06.12.2013 г.) и район „Приморски“ (06.12.2013 г.), а засегнатото население с обяви поставени в сградите на общината и района. Със свои писма община Варна и район „Приморски“, община Варна, информират РИОСВ – Варна, че в законоустановения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП не са постъпили възражения. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 10.02.2014

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ

