



РЕШЕНИЕ № ВА 159-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-09160/05.12.2014г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за "изграждане на търговско - административна сграда", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици.

Възложител: ЕТ „ИЛКО ЗАПРЯНОВ – ТОП ЗЕТ“, ЕИК 103674425,
със седалище и адрес на управление: ул. «Оборище» № 36, ет. 9, ап. 72, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се "изграждане на търговско - административна сграда" в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3511.1384 (номер по предходен план: квартал: 11, парцел: I) с площ 1260 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

Предвижда се:

- електрозахранването на обекта да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа;
- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа;
- изграждане на битова и дъждовна канализация до включването им в съществуващата такава.

Достъпът, до обекта предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от



същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) - отстои на около 2 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се в ПИ с идентификатор 10135.3511.1384, с площ 1260 кв.м, по КК на гр. Варна "изграждане на търговско - административна сграда" със следните технически показатели:

- ЗП - 689.3 кв.м;
- РПЗ – 3657 кв.м;
- Плътност на застрояване (П застр.) – 54.7% до 80%;
- Озеленена площ (П озел.) – 176 кв.м или мин. 10%;
- Брой апартаменти - жилища - 18, обща площ 1435.2 кв.м или 39% от обща РЗП;
- Брой ателиета за творческа дейност – 10 бр.;
- Офис - 1 бр., с площ 76.2 кв.м;
- Осигурени паркоместа – 32 бр.

2. По време на строителството ще се използват минимални количества традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък и трошен камък, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. хранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване. Капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

4. По време на *строителството* се очаква да се образуват строителни, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци, а по време на *експлоатацията* – смесени битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци да се съхраняват отделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно на територията на имота до завършване на строителните работи, с цел използването им за обратна насип и озеленяване.

5. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на шумов дискомфорт на хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. ИП за "търговска и административна дейност - изграждане на търговско-административна сграда" в ПИ с идентификатор 10135.3511.1384, по КК на гр. Варна, е в съответствие с виза за проектиране, съгласно чл. 140, ал. 3 от *Закона за устройство на територията*, издадена на 27.03.2014г. от гл. арх. на район „Младост“ – община Варна.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Със становището си РЗИ-Варна, не възразява относно реализацията на горесцитираното ИП, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП *не попада* в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близо разположената ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, на около 2 км, по права линия;

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Казашко“, отстои на около 3.6 км по права линия;

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 3.6 км от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, предвид факта, че: територията, предмет на ИП е урбанизирана, тоест е вече антропогенно повлияна и не попада в защитената зона;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, включително и кумулативно, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението (урбанизирана територия), характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими и постоянни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на ИП върху здравето на хората, компонентите и факторите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район "Младост" – община Варна и засегнатото население, с уведомление за ИП поставено на видно място в сградата на Район "Младост" – общ. Варна. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, в сградите на Община Варна и Район "Младост" – общ. Варна и от възложителя на адрес: гр. Варна, бул. „Трети март“. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, и Район "Младост" – община Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....1.1.12.....2014

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ 12-844/13.11.2014г.
на Министъра на ОСВ