



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 16-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ОЗ-05578/28.08.2013 г., ОЗ-08520/20.12.2013 г. и ДОЗ-00821/03.02.2014 г., и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) с изх. 26-00-1734/4/20.01.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Тир-паркинг, търговски комплекс и други обществено-обслужващи дейности", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на хората,

Възложител: „АЙЛЪНД ИСТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 202010290
с адрес: ул. „Стоян Михайловски“ 26, ап. 22, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тир-паркинг, търговски комплекс и други обществено-обслужващи дейности в поземлен имот (ПИ) 030070 с площ 5.346 дка, местност „Белите поляни“ в землището на с. Близнаци, община Аврен.

Предвижда се и изграждане на водовземно съоръжение и резервоар за битово-питейни води с помпено-хидрофорна уредба. Необходимите водни количества, за които са оразмерени обема на резервоара, помпено-хидрофоната уредба и площадковата водопроводна мрежа за битови нужди са $Q_{max,s} = 0.68 \text{ l/s}$ – максимално секундно водно количество за битово-питейни нужди.

Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000N019 "Порови води в неоген – миоцен Галата – Долен чифлик", което е определено в добро химично и добро количествено състояние и са поставени цели запазване на доброто състояние и непревишаване на гарантираните и възможни експлоатационни ресурси. Няма заложени конкретни мерки по отношение на реализацията на ИП.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 21/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за*



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, букви „б“ и „н“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда тир-паркинг, търговски комплекс и други обществено-обслужващи дейности в имот 030070 с площ 5.346 дка, местност „Белите поляни“ в землището на с. Близнаци, община Аврен. Предвижда се и изграждане на водовземно съоръжение и резервоар за битово-питейни води с помпено-хидрофорна уредба. Необходимите водни количества са $Q_{max,s} = 0.68 \text{ l/s}$ – максимално секундно водно количество за битово-питейни нужди.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Близнаци и с. Близнаци, общ. Аврен са известни и други плановете, проекти и ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи след изграждане на водовземно съоръжение и резервоар за битово-питейни води с помпено-хидрофорна уредба.

4. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

5. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.

6. За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

7. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

8. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. По време на реализация и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 030070 с площ 5.346 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, местност „Белите поляни“ в землището на с. Близнаци, община Аврен.

Няма да бъдат засегнати защитени зони, защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа.

2. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

4. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

5. За реализацията на инвестиционното предложение по внесената документация РЗИ – Варна, изразява следното становище: “На следващ етап на реализация на инвестиционното намерение, инвеститорът да извърши узаконяване на водоизточника, предназначен за питейно-битови цели по реда на Закона за водите. Да се учреди санитарно-охранителна зона по *Наредба 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.)*. Да се предвидят охранителни зони и за съоръженията, предназначени за обеззаразяване на водата. Изложеното в тази точка да се счита за задължително преди въвеждане в експлоатация на обектите – предмет на инвестиционното намерение, съгласно Закона за устройство на територията“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици – отстои на около 1.0 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“, която се намира на около 6 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия, е на около 6 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/планове, програми, проекти в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху речиси се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

9. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици.

10. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

11. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и ИП.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на територията за реализация на ИП и непосредствено до нея.

2. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП),

без кумулативен характер.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аврен и с. Близнаци, общ. Аврен, а засегнатото население с обява, изложена на информационното табло в сградата на общината. Осигурен е и достъп до информацията по Приложение 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното УСЛОВИЕ:

1. За реализацията на ИП да се предприемат съответните действия за издаване на разрешително, съгласно разпоредбите на Закона за водите пред Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център гр. Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ – Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.02.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

