



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 24-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-01211/18.02.2014 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за промяна предназначението на "търговски обект – магазин" в "стоматологични кабинети", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици.

Възложители:

1. ИСКАНЯН,
2. АЛАВЕРДЯН,

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С ИП се предвижда промяна предназначението на "търговски обект - магазин" в "стоматологични кабинети", в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3511.496 (номер по предходен план: 155, квартал: 9, парцел: I), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м), ул. "Здравко Чакъров" № 9, ж.к. "Възраждане", район "Младост", по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

Обектът, е с изградена техническа инфраструктура – електропроводна, водопроводна и канализационни мрежи; достъпът до имота, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата.

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ монофазен електромер (съгласно удостоверение на «Енерго-Про мрежи» АД, гр. Варна) и ще ползва съществуващите ВиК отклонения за имота (съгласно становище на «ВиК - Варна» ООД; отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

(33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, по ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) - отстои на около 1.500 км.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Предвижда се промяна предназначението на “магазин № 11” находящ се в сграда № 14, разположена в ПИ с идентификатор 10135.3511.496, в гр. Варна, район “Младост”, ж.к. “Възраждане”, ул. “Здравко Чакъров” № 9, вх. “Б”, ет. 2, обект № 11, представляващ самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10135.3511.496.14.73, с площ 65.29 кв. м в “два стоматологични кабинета с по един зъболекарски стол”, с чакалня за пациентите, битово помещение, WC и съответно отопление и вентилация на помещенията.

2. По време на реконструкцията се предвижда да се използват следните суровини и материали – тухли, чакъл, пясък, цимент, дървен материал, PVC тръби, електроматериали, вода и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семесен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване. Капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

4. По време на реконструкцията се очаква да се образуват строителни отпадъци, а по време на експлоатацията биоразградими, опасни (флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак с код 20 01 21\* и отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции с код 18 01 03\*) и неопасни (излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35 и опаковки – стъклени, пластмасови, хартиени и картонени) отпадъци.

Строителните и биоразградимите отпадъци ще се съхраняват временно и разделно в границите на планираната територия, с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Предвижда се опасните и неопасни отпадъци, да се съхраняват

временно и разделно, предават и приемат от физически и юридически лица притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

5. По време на реконструкцията и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на шумов дискомфорт на хората, както и риск от инциденти.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:*

1. Реализацията на настоящото ИП (стоматологични кабинети) е с цел извършване на дентална дейност - стоматологични услуги. Съседните имоти са търговски обекти – магазини.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по внесената документация за горещитираното инвестиционно намерение.

*III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Имотът, предмет на ИП не попада в пясъчни дюни и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близо разположената ЗЗ BG0002082 "Батова" – на около 1.500 км по права линия, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици - отстои на около 1.500 км;

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, който се намира на около 6 км източно;

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.600 км от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

➤ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

➤ Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в

33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Предвид местоположението (урбанизирана територия), характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.*

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район "Младост" – община Варна и засегнатото население с обява поставена на таблото във фоаето на Община Варна. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, в сградите на Община Варна и Район "Младост" – община Варна, и чрез публикуване на интернет страница: [www.facebook.com/pages/Nara-Alaverdyan-Dental-Clinic/636301356405171?fref=ts](http://www.facebook.com/pages/Nara-Alaverdyan-Dental-Clinic/636301356405171?fref=ts). С писма с вх. №№ 6285/7/26.02.2014 г. (община Варна - Район "Младост") и 6285/8/26.02.2014 г. (Община Варна) са информирали РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Община Варна и община Варна - Район "Младост" не са постъпили възражения, мнения и/или препоръки от обществеността относно горесцитираното ИП. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, Община Варна и Район "Младост" – община Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

06.03.2014

Дата:.....

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ

