



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 25-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-01237/18.02.2014 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "изграждане на административно-търговски център", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици.

Възложител:

ХАМАД,

*Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):*

Предвижда се "изграждане на административно-търговски център" в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4032.9, земеделска територия, с начин на трайно ползване "неизползвана нива (угар, орница), с площ 2500 кв.м, местност "Узун Давлам" по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

Имотът, предмет на реализация, съгласно действащия Общия устройствен план (ОУП) попада в устройствена зона "Оз" (обществено-обслужващи дейности и озеленяване).

Град Варна е с изградена техническа инфраструктура – пътни връзки, водопроводна, канализационна и електропроводна мрежи. Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ път; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата пътна инфраструктура.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, чрез изграждане на отклонение от електропровод; водоснабдяването на обекта - от съществуващата водопроводна мрежа, отстояща на около 340м и изграждане на битова и дъждовна канализация, до включването им в съществуващата канализационна мрежа на около 430 м, с цел заустване на отпадъчните и дъждовни води.

Територията, предмет на реализация, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада в пясъчни дюни и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, но съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Най-близо разположената 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) - отстои на около 1.400 км.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Предвижда се изграждане на "Административно-търговски център" в ПИ с идентификатор 10135.4032.9, с площ 2.500 дка, по КК на гр. Варна, с показатели на застрояване: плътност (П застр.) – 40%, интензивност на застрояване (К инт) – 2.5 и озеленена площ (П озел.) – мин. 40%, като 1/3 дърв. растителност.

2. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана, стомана и др. строителни материали, петролни продукти, вода и др.), а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, перонно осветление на летище "Варна", и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване. Капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъци. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип и възстановяване на терена, а земните маси от горния почвен слой богат на хумус за озеленяване. Строителните и битови отпадъци, ще се съхраняват временно и разделно и транспортират, до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:*

1. Имотът, предмет на ИП, е в регулационните граници на гр. Варна и съгласно действащия ОУП новият УПИ е в устройствена зона "Оз".

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Съгласно представената от възложителя информация при реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

4. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по внесената документация за горесцитираното инвестиционно намерение.

### *III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близо разположената ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горечитираната ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици - отстои на около 1.400 км;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на 3.500 км;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – система Варненско и Белославско езеро, е на около 3.0 км от територията, предмет на ИП;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;
- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летиращи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици;
- Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Предвид местоположението (устройствена зона “Оз”), характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими и постоянни, без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.
2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.
3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер.
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
5. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на ИП върху здравето на хората, компонентите и факторите на околната среда.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.*

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район “Вл. Варненчик” – община Варна и засегнатото население с обява поставена на видни места в сградите на общината и в кметството на район “Вл. Варненчик”. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, в сградите на Община Варна и кметство район

“Вл. Варненчик” – община Варна (чрез публикуване във вестник “Черно море” на 10.02.2014 г. и качена на интернет страницата на общината), и на адрес: гр. Варна, бул. “Цар Освободител” № 76 “Г”, ет. 4. С писмо с вх. № 7917/5/04.03.2014 г. община Варна - Район “Вл. Варненчик” е информирала РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в община Варна - Район “Вл. Варненчик” няма постъпили възражения от обществеността относно горесцитираното ИП. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 10.03.2014

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ

