



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 35-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-01704/10.03.2014 г., и становища на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, с изх. № 05-09-85/2/06.08.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Изграждане на плитък тръбен кладенец с дълбочина до  $40 \pm 10$  м за добив на подземни води с цел напояване на зелени площи”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

**Възложител:** „Термит и „К” – Варна” ЕООД  
**адрес:** ж. к. „Виница”, ул. „Делфин” № 9, ет. 3, ап. 25  
град Варна, община Варна, област Варна

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

По отношение на осигуряване на необходимото водно количество за напояване на зелени площи от 943 кв. м, възложителят предвижда изграждане на водовземно съоръжение.

Заявените водни количества са:

$Q_{\text{ср. дн.}} = 0.14 \div 0.15$  л/с през поливните сезони – от 01 май до 01 октомври (около 150 дни), и  $Q_{\text{ср. год.}} = 1800$  м<sup>3</sup>/год;  $Q_{\text{макс}} = 0.2$  л/с, при работа на потопяемата помпа циклично, около 15÷16 часа за едно денонощие за поливния сезон.

Координатите на проектираното водовземно съоръжение, определени чрез GPS заснемане, при кота на терена + 100 м, са:

N 43° 14 33.5" и E 27° 59 32.3".

Съгласно представен нотариален акт за собственост върху поземлен имот, възложителят е собственик на поземления имот.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на



защитена зона (ЗЗ) от Националната екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, която отстои на около 0.500 км от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. За да се гарантират необходимите водни обеми за напояването на зелените площи, възложителят възнамерява да изгради плитък тръбен кладенец. Отсъства друга алтернатива за добив на води за посочената цел. Сондажните работи ще бъдат извършени с мобилна сондажна апаратура, оборудвана с тежки шанги с ф146 мм и сондажни тръби с ф 89мм. Сондажът ще се оборудва с потопяема помпа с  $Q_{ном} = 0.2 \div 0.5$  л/сек.

2. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

3. Природните ресурси и суровини необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва за работата на помпеното оборудване и вода добита от ТК.

4. Изграждането на водовземното съоръжение ще се осъществи на площ от 50 кв.м. При строителните дейности (с период на действие около 15 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и хоризонтална планировка, малки количества строителни отпадъци, които ще се събират и транспортират до места посочени от община. При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на твърди битови отпадъци.

5. Предложени са мерки за ограничаване вредното въздействие върху почвите – предвижда се отделяне и депониране на хумусния слой, преди започване на сондажните работи, почистване на замърсените участъци от строителните материали и отпадъците, на територията на площадката обособена за строителните работи, както и недопускане засипване на хумусния хоризонт с мъртваца.

6. С реализацията на ИП не се очаква генериране на отпадъчни води.

7. ИП е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), за Черноморски район, цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G00000N018 „Порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батова“, определени в добро количествено и лошо химично състояние.

За подземното водно тяло са предвидени следните мерки:

- прилагане на добри земеделски практики;
- контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита;
- контрол на водовземането.

8. Подземното водно тяло BG2G00000N018 има разполагаеми ресурси 2548 л/с, от които 2182.42 л/с са свободни. Предвид горепосоченото водовземно съоръжение, в обосновката на водовземане е необходимо да се анализира влиянието му при изграждане на нов водоизточник (по данни на БДУВЧР-Варна).

9. В района на имота в землището на гр. Варна, местност „Саръ баир“ има водоизточник – ШК „Джамбазова-Варна“ – на 315 м, черпещ подземни води от същия водоносен хоризонт.

8. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път.

9. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

10. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Дейностите предвидени, с реализацията на ИП, ще бъдат осъществени на територията на поземлен имот с идентификатор 10135.2019.60 (номер по предходен план: 019060), с площ 0.943 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, град Варна, община Варна, област Варна. Не се налага промяна предназначението на територията.

2. Няма да бъдат засегнати ЗТ и ЗЗ. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, която отстои на около 0.500 км от територията предмет на ИП.

3. Поземленият имот попада в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник Тх-15х, учреден със Заповед РД-662 и 663/22.08.2012 г.

4. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на *Закона за водите*.

5. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Описаният имот не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 “Батова” на около 2.000 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е Природен парк „Златни пясъци“, отстои на около 3.000 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и

влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.000 км от територията, предмет на ИП.

4. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и видове птици, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 “Батова”.

6. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

#### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Очакваните въздействия ще са с пряк характер, постоянни, с минимален отрицателен ефект, основно по време на строителните дейности.

2. Обхватът на въздействието ще е в рамките на имотите и в близост до тях, но то ще бъде допустимо, краткотрайно.

3. Продължителността на въздействията е краткотрайна, периодична, без кумулативен ефект по време на строителните дейности, а по време на експлоатацията – постоянна, с ограничен обхват, на територията на обекта.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна (02.07.2013 г.) и район „Приморски“, община Варна (02.07.2013 г.), а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината (съгласно съставе протокол от 02.04.2013 г.). С писмо № РД13015684Вн/26.06.2013 г., община Варна, Дирекция „ИИБ“ и с писмо УСКОР13003941пр/27.09.2013 г. от район „Приморски“, община Варна, информират РИОСВ – Варна, че са осигурили достъп до информацията и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения относно реализацията на ИП. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9, посредством обява поставена в офиса на възложителя от 07.01.2014 г. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Конкретното ИП може да се реализира при следните условия:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000 г. за СОЗ.

2. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него се извършва след издаване на разрешително за водовземане чрез ново съоръжение, по реда на чл. 50 от Закона за водите.

3. При реализиране на дейностите, следва да се прилагат най-добри практики за опазване и възстановяване на доброто състояние на водните тела.

4. В обосновката на водовземането, предшестваща издаването на разрешение за водоползване да се анализира влиянието на тръбния кладенец и на водите за напояване върху минерален водоизтоник Тх-15х, в чийто II и III пояс на СОЗ попада поземления имот;

5. Да се приложи и оценка на пригодността на водата за напояване съгласно изискванията на чл. 5 от Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури (обн.-ДВ бр.43/2009 г.).

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....03.04.2016.....

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ

