



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 49-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-02773/16.04.2014 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) "Медицински център" в ПИ 528, 529 по плана на 7^{-ми} м.р., ул. „София“ № 5, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (33) BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.

Възложител: ШИШКОВ,
с адрес: ул. «Осми Приморски полк» № 75, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С ИП се предвижда промяна предназначение на сграда (ПИ 10135.1506.712) находяща се в ПИ 528, 529 по плана на 7^{-ми} м.р., ул. „София“ № 5, гр. Варна от „Складове и магазини“ в „Медицински център“, с капацитет – до 15 човека на ден – обслужващ персонал и пациенти.

Дейността в медицинския център е свързана с физиотерапия, профилактика и лечение на заболявания, прецизна диагностика на заболявания и консултации със специалисти.

Град Варна е с изградена техническа инфраструктура – пътни връзки, водопроводна, канализационна и електропроводна мрежи; достъпът до имота, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата. Сградата, предмет на ИП се намира на ул. „София“ № 5 в гр. Варна.

Сградата (ПИ 10135.1506.712) е с изградена техническа инфраструктура – присъединена към водопроводната и електроразпределителна мрежи. отпадъчните води се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа.

Територията, предмет на реализацията, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.



Най-близо разположената BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.) - отстои на около 1.3 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се промяна предназначение на сграда в ПИ № 528, 529 по плана на 7 м.р., ул. "София" № 5, гр. Варна, от „Складове и магазини” в “Медицински център” за физиотерапия, профилактика и лечение на заболявания, прецизна диагностика на заболявания и консултации със специалисти и изграждане на паркинг с до 2 паркоместа за моторни превозни средства.

Строително монтажните работи са предимно свързани с ремонтни и довършителни дейности – подмяна на: инсталации, дограми, настилки и стенни облицовки, монтаж на санитария и осветителни тела.

2. По време на реконструкцията се предвижда да се използват ограничени количества традиционни суровини и материали, а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. храняване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване. Капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

4. По време на реконструкцията се очаква да се образуват строителни отпадъци (фаянсови и керамични изделия, тухли) и битови отпадъци и отпадъци от опаковки (картонени, хартиени и пластмасови), а по време на експлоатацията - битови, опасни и неопасни отпадъци (отпадъци от диагностика, медицински манипулации и профилактика в хуманното здравеопазване – превръзки, спално бельо, облекло – еднократна употреба, игли и спринцовки).

Предвижда се: строителните, битовите и неопасни отпадъци да се съхраняват временно и разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране, а опасните отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, предават и приемат от физически и юридически лица притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

5. По време на реконструкцията и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на шумов дискомфорт на хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на настоящото ИП е с цел извършване на медицинска дейност - физиотерапия, профилактика и лечение на заболявания, прецизна диагностика на заболявания и консултации със специалисти.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по внесената документация за горесцитираното инвестиционно намерение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП не попада в дюни и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близо разположената BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици – на около 1.3 км по права линия, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, на около 1.3 км по права линия;

➤ Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко”, намира се на около 2.5 км по права линия;

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1.8 км от територията, предмет на ИП;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове и видове птици, предмет на опазване в зоната, включително и кумулативно, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана, тоест е вече антропогенно повлияна и не попада в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението (урбанизирана територия), характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район "Одесос" – община Варна и засегнатото население с уведомление за цитираното ИП поставена на видни места в сградата на Община Варна и в кметството на Район "Одесос" – община Варна. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, в сградата на Община Варна и в кметството на Район "Одесос" – община Варна и от възложителя чрез сайт за обществен достъп (www.moc-bg.com/index.php/bg/). С писма Община Варна (вх. № 7338/4/07.01.2014 г.) и Район "Одесос" - община Варна (вх. № 7338/2/05.12.2013 г.) са информирали РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Община Варна и Район "Одесос" не са постъпили възражения, мнения и/или препоръки от обществеността относно горещитираното ИП. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна и Община Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 19. 05. 2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РД-27/16.01.2014г.
на Министъра на ОСВ