



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 5-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ОЗ-08485/18.12.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Проектиране на зъболекарски кабинети, представляващи промяна предназначението на самостоятелен обект – офис”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „АГППДП – д-р Златеви“ ООД
адрес: бул. “Владислав Варненчик” № 110, ет. 1, офис 1
град Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото ИП предвижда проектиране на зъболекарски кабинети, представляващи промяна предназначението на самостоятелен обект – офис, състоящ се от три стаи, кухненски бокс и санитарен възел. В трите стаи ще се обособят три самостоятелни зъболекарски кабинета с един общ вход и чакалня.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията на площадката не е регистрирано наличие на дюни. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ ВГ0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. и изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.



Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Намерението на възложителя е да създаде стоматологични кабинети, в които да бъдат извършвани, профилактични прегледи и зъболечение. Обекта върху който се предвижда осъществяване на дейността е с площ 163.40 кв.м.

2. Районът е с изградена техническа инфраструктура – със съществуващо електрозахранване и водоснабдяване; ще се използва съществуващата канализационна мрежа.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имота граничи със съществуващ път.

4. Природните ресурси, суровини и материали, необходими за строителния период са: пясък, дървен материал, тухли, PVC тръби, електроенергия и вода. В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва електроенергия и вода.

5. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

6. Образуваните строителни отпадъци и смесените битови отпадъци ще се транспортират до места, определени от община Варна. С реализацията на ИП не се предвиждат дейности, от които да се формират производствени отпадъци.

7. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвите и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

8. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация относно реализацията на настоящото ИП.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, в (идентификатор: 10135.1030.355.1.10), разположени в сграда № 1 в ПИ № 10135.1030.355, кв. 535, 14 м.р., град Варна, район „Одесос“, община Варна, и не е свързано с промяна предназначението на територията.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на ЗТ по смисъла на ЗЗТ, не попада в ЗЗ от Екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № 129/10.02.2012 г. и изм. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и санитарно-

охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

4. Настоящото, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, да се счита и като становище по смисъла на Параграф 25, ал. 3 и/или Параграф 40 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройството на черноморското крайбрежие.

5. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Описаният имот не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова”, на около 3 км по права линия.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са природен парк „Златни пясъци” и защитена местност “Аладжа манастир” – които се намират на около 8 км по права линия.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3 км от територията, предмет на ИП.

4. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, включително и кумулативно, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

6. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана, тоест е вече антропогенно повлияна и не попада в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

7. Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очакваните въздействия са краткотрайни и незначителни, без отрицателен

кумулятивен ефект.

2. Обхватът на въздействието ще е ограничен на територията на обекта и минимален за съседните територии.

3. Продължителността на въздействията е постоянна по време на строителните дейности и експлоатацията на ИП.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна (18.11.2013 г.) и район „Одесос“ (18.11.2013 г.), а засегнатото население с Протокол № 1/18.11.2013 г. поставен в сградата на дружеството и с обяви поставени на информационните табла в сградите на общината и района. Със свои писма община Варна и район „Одесос“, община Варна, информират РИОСВ – Варна, че в законоустановения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП не са постъпили възражения. Възложителя е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата по ОВОС*, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 20. 01. 2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

