



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА .....110..... -ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-08611/24.11.2015 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "хотел с ресторант" в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Балтаджиева, с. Климентово, общ. Аксаково

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на семеен хотел с ресторант в поземлен имот 04426.102.327, с площ 820 кв. м, с начин на трайно ползване "широколистна гора", в землището на с. Близнаци, общ. Аврен.

Предвижда се бъдещият хотел да се изгради на площ от 164 кв. м и да разполага със стаи за около 15 човека.

Хотелът ще работи цялогодично; отоплението ще се осигури с използване на ел. енергия.

Транспортният достъп ще бъде осигурен по новопроектирана улична мрежа на к.к. Камчия (улица с ширина 12 м).

По време на експлоатацията на ИП водоснабдяването ще се осигури от магистрален водопровод «Камчийски пясъци», електроснабдяването - от съществуваща в района ел. мрежа, при условията на нейния оператор; за формираните отпадъчни битово-фекални води се предвижда изграждане на линейна инфраструктура за отвеждане и включване в канализационна мрежа на община Аврен.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените защитени зони са: BG0002045 «Комплекс Камчия» за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

354/03.05.2012 г. на министъра на околна среда и водите (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 12, буква "в", от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

### МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. С реализацията на ИП се предвижда изграждане на семеен хотел (с капацитет 15 човека) с ресторант, в поземлен имот 04426.102.327, с площ 820 кв. м, с начин на трайно ползване "широколистна гора", в землището на с. Близнаци, общ. Аврен;
2. Местоположението и капацитетът на ИП не предполагат оказване на значително въздействие с отрицателен кумулативен ефект в съчетание с други реализирани и одобрени в района планове и ИП;
3. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, вода, ел. енергия и горива (за строителната механизация и автомобили), а по време на експлоатацията – вода за питейно-битови и противопожарни нужди, и за поливане на зелени площи; електроенергия;
4. Не е необходимо изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища. Електро- и водоснабдяването на ИП ще се осигурят от съответните съществуващи в района мрежи; формираните отпадъчни битово-фекални води ще се включат в канализационна мрежа на община Аврен;
5. По време на строителството ще се образуват строителни и растителни отпадъци (отстранени дървета, клони, храсти), а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци. Образуваните отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
6. Хумусният пласт, съобразно изискванията на *Наредба № 26/96 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (Обн. ДВ, бр. 89, изм. и доп.), предварително ще се отнеме и ще се съхранява на временна площадка с цел използването му на място за планираното озеленяване;
7. РЗИ – Варна, няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ИП, при условие, че по време на строителството се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда;
8. Инвестиционното предложение не е с рисков характер. При спазване на нормативните изисквания по време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква наднормено замърсяване, както и създаване на дискомфорт и риск от инциденти за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 820 кв. м, в ПИ 04426.102.327 (номер по предходен план кв. 59, парцел VIII), горска територия, с

- начин на трайно ползване широколистна гора, в землището на с. Близнаци, общ. Аврен;
2. С ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000";
  3. Съгласно представената информация, ИП попада в границите на зона "А" на Черноморското крайбрежие и отстои на 99 м от Черно море; с ИП не се засягат санитарно-охранителни зони около водоизточници, както и регистрирани археологически и паметници на културно-историческото наследство;
  4. С писмо изх. № 2219/1/08.05.2015 г. РИОСВ-Варна, е информирала възложителя, че в поземлен имот 04426.102.327 няма пясъчни дюни;
  5. Реализирането на ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

### III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, включена в списъка на защитените зони, приет с РМС № 122/02.03.2007 г., е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони – отстои на около 100 м по права линия от тях.
2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Лонгоза“ и резерват „Камчия“ - отстоят на около 200 м.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони и дюнни местообитания. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 120 м от територията, предмет на ИП. Територията, предмет на ИП, се намира на 15 м от дюнни местообитания.
4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитени зони.
5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в двете зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. За реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП, при изпълнение на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение не се очаква значително въздействие върху атмосферния въздух, водите, почвата, растителния и животински свят, геоложката среда и ландшафта, както и вредно въздействие върху жизнената среда и човешкото здраве;
2. По време на строителство се очаква създаване на шумов дискомфорт, по време на експлоатация не се очаква наднормено шумово замърсяване;
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на значителни количества отпадъци;
4. Територията на ИП не засяга регистрирани археологически структури и обекти на застрашени културни ценности;
5. Продължителността на въздействието по време на строителството е периодично, по време на експлоатацията - постоянно, локално, с малък териториален обхват, обратимо, без отрицателен кумулативен ефект;
6. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дъйности или технологии.*

За инвестиционното предложение възложителят писмено е информирал кметовете на община Аврен и с. Близнаци, общ. Аврен, и засегнатото население.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба на Община Аврен и кметство с.Близнаци, общ. Аврен.

С писмо изх. № ОП-3412/2/24.11.2015 г. кметът на община Аврен е информирал РИОСВ-Варна, че в законоустановения срок за обществен достъп (поставено е съобщение на 05.11.2015 г. на информационно табло в сградата на Информационния център на общината) няма постъпили възражения или предложения.

С писмо изх. № ОП-162/08.12.2015 г. кметът на с. Близнаци, общ. Аврен е уведомил РИОСВ-Варна, че няма устно изразени или писмени възражения срещу инвестиционното предложение

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

*Към проектирането:*

1. Да се запази максимално съществуващата дървесна растителност в имота, установена чрез геодезическо заснемане, която представлява място за хранене, укритие или гнездене на видове птици, предмет на опазване в близо разположените защитени зони и елемент на ландшафта, който е значим за миграцията и географското разпространение на животинските популации и видове;
2. С проекта за озеленяване да се предвидят видове, характерни за района.

*По време на строителството:*

3. Да не се допуска навлизане в дюнните местообитания, разположени в непосредствена близост до територията, предмет на ИП;
4. Да не се извършват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в повърхностни и подземни води;
5. Да не се допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на

денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....28/12/15

**ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ**

Директор на РИОСВ

