



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-24-ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-02363/20.03.2015 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2554.497.1.135 в дентален център”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител:

Семов и

Семова

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2554.497.1.135 в дентален център.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в защитени територии, съгласно изискванията на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ ВГ0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013 г., на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Територията е подходящо избрана от гледна точка на съобразяване с изискванията на влезлия в сила Общ устройствен план на Община Варна. Местоположението е подходящо избрана от гледна точка на комуникативност, наличие на инженерна инфраструктура, територията е урбанизирана, антропогенно повлияна, извън ЗЗ и ЗТ.

2. Следствие на разглежданото местоположение за реализация на ИП не се създават предпоставки за взаимовръзка и кумулиране с други предложения, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, достъпа до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

4. Районът е с изградена техническа инфраструктура – със съществуващо електрозахранване и водоснабдяване; ще се използва съществуващата канализационна мрежа.

5. Природните ресурси, необходими за строителния и експлоатационния период са: електроенергия и вода.

6. Не се налага ползване на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите по време на строителството.

7. Няма да има извършване на строителни работи, не е необходимо разполагане на временна площадка за строителните дейности. Ще се извършват вътрешно-ремонтни дейности, които се състоят от изграждане на стени от гипскартон за преграждане на помещението в два стоматологични кабинета, чакалня, стая за почивка и санитарно-битово помещение.

8. По време на строително – ремонтните дейности ще се образуват малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до места посочени от общината. С реализацията на ИП се очаква генериране на опасни отпадъци с код 18 01 03* (18-20 кг/год.), които ще се предават на лица притежаващи съответните документи по реда на чл. 35 от ЗУО. Ще се генерират и малки количества смесени битови отпадъци, които ще се изхвърлят в предназначените за това контейнери.

9. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвите и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

10. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация относно реализацията на настоящото ИП.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Дейностите предвидени, с реализацията на ИП, ще се осъществяват в сграда с идентификатор 10135.2554.497.1.135. Самостоятелния обект се намира в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор 10135.2554.497; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; с площ 62.87 кв. м; с административен адрес: ул. „Петър Райчев“ № 18, етаж 1, обект „А-4“; находящ се в град Варна, община Варна, област Варна.

2. Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в ЗТ и ЗЗ. Най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 „Батова“, за опазване на дивите птици.

3. Терена, предвиден за реализация на ИП не попада в санитарно-охранителен зони, съгласно представената от възложителя информация.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предвидена за реализиране на ИП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона – ЗЗ BG0002082 “Батова”, е че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горечитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова” - отстои на около 2.600 км.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „Казашко“, който се намира на около 6 км. югозападно.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – система Варненско и Белославско езеро, е на около 4.900 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рещи се и други

активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

8. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

9. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

10. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на въздействието ще е в рамките на имота и в близост до него, но то ще бъде допустимо, краткотрайно.

2. Най-голяма е вероятността от поява на шумово въздействие по време на строителните работи. Аналогично е появата на въздействие от прах и изгорели газове от ДВГ на строителната техника. При подходящо третиране на генерираните отпадъци съгласно екологичното законодателство, не се очаква поява на въздействие по време на строителство и експлоатация на обекта.

3. Продължителността на въздействията е краткотрайна, периодична, без кумулативен ефект по време на строителните дейности, а по време на експлоатацията – с ограничен обхват, основно на територията на обекта, в допустимите санитарно – хигиенни норми.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна (вх. № РД 14030000 ВН/23.12.2014 г.), район „Приморски“ (вх. № АГУП 14003453 ПР/23.12.2014 г.), а засегнатото население с обяви поставени на информационните табла в сградите на общината и района, съгласно изискванията на чл. 4 от *Наредбата за ОВОС*.

С писмо изх. № РД 140030000 Вн-001Вн/12.02.2014 г., Община Варна информира РИОСВ – Варна, че в законоустановения срок не са постъпили становища, предложения или възражения за реализацията на ИП относно оповестяването на уведомление в общината (вх. № РД 14030000 ВН/23.12.2014 г.).

С писмо изх. № АГУП 14003453 ПР/06.02.2014 г., район „Приморски“, Община Варна информира РИОСВ – Варна, че в законоустановения срок не са постъпили становища, предложения или възражения за реализацията на ИП относно оповестяването на уведомление в района (вх. № АГУП 14003453 ПР/23.12.2014 г.).

Възложителят е предоставил на община Варна (вх. № РД 15005271 ВН/27.02.2015 г.) и район „Приморски“ (вх. № АГУП 15000433 ПР/27.02.2015 г.), информацията по Приложение № 2, към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, както и е осигурил достъп до нея посредством обяви поставени на информационните табла в сградите на общината и кметството, включително и с обява във вестник „Позвънете“ (брой 036 (6925) от вторник, 24 февруари 2015 г.).

С писмо изх. № РД 1500 5271 ВН-001ВН/23.03.2015 г., кметът на община Варна, и с писмо изх. № УСКОР 15001077 пр/25.03.2015 г., кмета на район „Приморски“,

информират РИОСВ – Варна, че в срока по чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, не са постъпвали становища, предложения или възражения от заинтересовани организации или лица, относно информацията по Приложение № 2, към чл. 6 от същата наредба.

До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни и/или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....02.07.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

