



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 322 -ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-01989/09.03.2015 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, с изх. № 05-09-165/2/25.11.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на общ шахтов кладенец за питейно-битово водоснабдяване, както и външни водопроводни и канализационни връзки“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „Ти Ел Ви Инвестмънт Груп“ ЕООД, Булстат 175424430

адрес: ул. „Фредерик Шопен“ № 10, ет. 2, ап. 2, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради общ шахтов кладенец за битово водоснабдяване с дълбочина до 15+/-5 м., дебит-0,7 л/сек, (чрез изграждане на съоръжение за добиване и съхранение на вода), с хидрофорна система, по една жилищна сграда във всеки самостоятелно обособен парцел (еднофамилни къщички за лично ползване по една във всеки имот, както и прилежащо по едно паркомясто), както и външни водопроводни и канализационни връзки за осигуряване на необходимото водно количество за питейно-битово водоснабдяване, противопожарни цели и поливане на зелени площи на бъдещите жилищни сгради, които инвеститора ще изгради в обособените ПИ и изграждане на водоплътни черпателни ями с обем 10 куб. м., свързани със събирането на отпадъчните води на всеки имот. Територията, която ще се засегне от сондажната дейност е 100 м².

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда в ПИ застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 0,8
- максимална височина на застрояване – до 10 м
- минимална задължително озеленена площ – 50 %

В района няма изграден канализационен колектор. Образувалите се отпадъчни води от предвиденото застрояване ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями. Същите са



предвидени в близост до обслужващите вътрешни пътища на имота. Водоплътните черпателни ями периодично ще се почиства от специализирана фирма, с която инвеститора ще сключи договор. Има вариант за прилагане на индивидуални системи за рециклиране на вода „BORALIT“ или локална пречиствателна инсталация „BIOTAL“ и резервоари за съхранение на рециклирани БФВ и дъждовни води, които могат да се използват за напояване, пожарна безопасност и др. Заустането на отпадъчни води в повърхностни водни обекти няма да има.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи като се ползва съществуващата електроизграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) – собственост на Енерго-Про, (бивше „Е-Он България мрежи“) и чрез изграждане на нови трафопостове, кабели Ср.Н и Н.Н. Електрозахранването ще е чрез полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) съгласно изискванията на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Следствие на разглежданото местоположение за реализация на ИП не се създават предпоставки за взаимовръзка и кумулиране с други предложения, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда.

2. Достъпа до ПИ № 014037, се осъществява по съществуващ полски път, а за обособените след извършената делба имоти, ще се извършва по проектираната вътрешна пътна връзка. Няма да се изградят нови пътища.

3. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена. Ще е необходима площ в рамките на имота за временна строителна база, в това число за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти, за дейности по време на строителството.

4. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани съвременни и конвенционални методи за изграждане на обекта. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа. Строителството се предвижда да бъде смесено, с метални конструкции и стомано – бетонни основи. Използваните материали ще са тухли, цимент, чакъл, пясък, бетон, дърво, термо панели и PVC дограма.

5. По време на експлоатацията като природен ресурс ще се ползва предимно дървен материал, електроенергия, вода и различни марки гориво, произведено от природен ресурс-нефт.

6. Електрозахранването на имота ще се осъществи като се ползва съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) или чрез изграждане на нов трафопост, кабели ср.н и н.н, за да се осъществи захранването на съответните обекти.

7. Водоснабдяването на жилищните сгради в поземлените имоти, ще се осъществи от собствен водоизточник, разположен в ПИ № 014066, поради невъзможност от захранване от водопровод на „ВиК“ ООД Варна.

8. Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтни черпателни ями и ще се предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката канализационна шахта. Възможно е пречистването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва в локално биологично пречиствателно съоръжение, а пречистените води ще се събират във водопълтен резервоар, като се използват за поливане на зелените площи или ще се извозват с техника през валежните периоди до шахта на изградена канализация с ПСОВ.

9. След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществят озеленителни мероприятия – оформяне на зелени тревни площи, засаждане на едра растителност съобразена с изискванията за отстояние от съседните имоти.

10. В хода на строителните работи се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат изпращани за депониране на място, посочено от Община Аксаково. Строителни отпадъци ще се отделят главно през строителния период и ограничено количество при ежегодните ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси (през строителния период няма да има остатъци от разрушаване на сгради). Инвестиционното предложение не предвижда транспортиране на строителните отпадъци от възложителя. Тази дейност ще се изпълнява от фирмите изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до определените депа и места. Няма да се организират временни депа на площадките. Строителните материали ще се доставят директно на работните площадки на всеки подобект и влагат непосредствено в предвидените строителни дейности. По време на експлоатацията на обектите се очаква генериране на твърди битови отпадъци от живеещите в сградите. Характерът на обектите не обуславя качествено на опасни отпадъци, разнообразие и генерирането им в значителни количества (те ще са свързани изключително с използваните материали) и осветлението (луминесцентни лампи, съдържащи живак).

11. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

12. Превидените дейности, попадат в обхвата на:

- Варненско езеро – Западна и Източна част, с код BG2PR000L001, определено в риск от непостигане на определената цел – добро състояние. За него в ПУРБ няма предвидена конкретна мярка, свързана с ИП;

- Подземно водно тяло – „Карстово – порови води в неоген – миоцен – сармат Изгрев – Варна – Ботево – Батово” с код BG2G000000N018, определено в добро количествено и лошо химично състояние, поради повишеното натоварване с нитрати. За него в ПУРБ са предвидени следните мерки: контрол на водоземането, реконструкция и основен ремонт на водопроводните мрежи в община Аксаково;

- Подземно водно тяло – „Порови води в палеоген – соцен Варна – Шабла” с код BG2G00000Pg026, определено в добро състояние. За него в ПУРБ е предвидена следната мярка – контрол на водоземането.

ИП е допустимо, спрямо заложените в ПУРБ за Черноморски район, цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на подземните водни тела.

13. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Дейностите предвидени, с реализацията на ИП, ще се осъществяват в ПИ № 014066 (за ШК) и ПИ предназначени за изграждане на В и К инфраструктурата: 014043, 014044, 014045, 014046, 014047, 014048, 014049, 014050, 014051, 014052, 014053, 014054, 014055, 014056, 014057, 014058, 014059, 014060, 014061, 014062, 014063, 014064, 014065, 014066, 014067, 014068 и 014069, с обща площ 30 484 кв.м., начин на трайно ползване – жилищна територия, в землището на село Доброглед, община Аксаково, област Варна.

2. Имотът граничи с полски пътища и жилищна територия.

3. Територията не попада в границите на ЗТ, не попада и в границите на ЗЗ. Най-близко разположената е за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

4. Поземленият имот попада в санитарно охранителен пояс II на минерален водоизточник Вн-35х, находище 100 – район „Североизточна България” – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008 г. на МОСВ и в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредени със Заповед № РД-662 и 663/22.08.2012 г. на МОСВ

5. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на ЗВ.

6. По отношение на осигуряване на необходимото водно количество за питейно-битово водоснабдяване, инвеститорът предвижда изграждане на едно водовземно съоръжение, което да снабдява съседните обособени имоти.

7. В близост до имота няма изградени водопровод и битова канализация.

8. В радиус от 1 км около водовземното съоръжение няма други водоизточници.

9. Подземното водно тяло с код BG2G000000N018 има разполагаеми ресурси 2548 л/с, от които 2182,42 л/с са свободни.

10. Подземното водно тяло с код BG2G000000Pg026 има разполагаеми ресурси 320 л/с, от които 146,27 л/с са свободни.

11. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

12. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

След като разгледах представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 “Батова” на около 2.3 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни”, отстои на около 5 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 37 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 8.7 км от територията, предмет на ИП.

4. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове, предмет

на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова".

6. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че имотът е с начин на трайно ползване – жилищна територия, намира се в непосредствена близост до регулацията на селото и е извън границите на защитената зона.

7. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до територията, предмет на ИП ще се осъществява по съществуващи полски пътища, собственост на община Аксаково.

8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на въздействието ще е в рамките на имота и в близост до него, но то ще бъде допустимо, краткотрайно.

2. Най-голяма е вероятността от поява на шумово въздействие по време на монтажните работи.

3. Продължителността на въздействията е краткотрайна, периодична, без кумулативен ефект по време на монтажните работи, а по време на експлоатацията – с ограничен обхват, основно на територията на обекта, в допустимите санитарно – хигиенни норми.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на община Аксаково и с. Доброглед, община Аксаково и засегнатото население с обява за ИП поставена на видно място в сградата на Общината и в кметството на с. Доброглед, община Аксаково съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, в сградата на Общината и в кметството на с. Доброглед, община Аксаково, и от възложителя чрез поставена обява съдържаща информация за ИП на видно място в сградата на Общината и в кметството на с. Доброглед, община Аксаково и във вестник „Народно дело“ бр. 46 (20718), година LXXI/11.03.2015 г. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Конкретното ИП може да се реализира *при следните условия*:

1. На основания чл. 44 от *ЗВ*, изграждането на водовзменото съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземане чрез ново съоръжение.

2. За да предоставя вода на съседни имоти, собственика на водовзменното съоръжение задължително трябва да е лицензиран „В и К“ оператор по смисъла на чл. 198о от *ЗВ*.

3. На основание чл. 132 от *ЗВ*, лицата от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

4. Да се съблюдават забраните и ограниченията, съгласно чл. 118а и забраните по чл. 118в, т. 1 от *ЗВ*.

5. Да се учреди СОЗ за водоизточника, съгласно изискванията на Наредба № 3/2000 г. Същата да се предвиди и в подробния устройствен план, съгласно чл. 86, ал. 1 от ЗУТ (ДВ бр. 1/2001 г., изм. в ДВ, бр. 98/2014 г. в сила от 28.11.2014 г.).

6. В случай, че водочерпенето ще се извърши от цитираното подземно водно тяло с код BG2Г000000Н018, което се характеризира с лошо химично състояние, е необходимо да се спази редът за получаване на разрешение от министерството на здравеопазването за ползване на вода с отклонения от качеството, регламентирани в глава VI на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за битово-питейни цели (ДВ бр. 30/2001 г., посл. изм. ДВ бр. 15/2012 г.).

7. Да се предвидят съоръжения за съхранение и третиране на водата, както и охранителен пояс около тях, съгласно изискванията на чл. 13, ал. 3 от Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (ДВ бр. 84/2005 г., изм. и доп. в бр. 96/2010г.) във връзка с чл. 58 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ бр. 3/2004 г., посл. изм. бр. 21/2013 г.).

8. Във връзка с намерението на възложителя да използва водите за напояване, следва да се спази условието на чл. 4 от „Правила и санитарни изисквания при използването на отпадъчни води за напояване“, (ДВ бр. 39/1971 г.).

9. При проектирането на пречиствателното съоръжение и помпената станция да се извършат изчисления, съгласно Наредба № 4/2006 г. за „ограничаване на вредния шум, чрез шумоизолиране на сградите, при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежа по отношение на шума, излъчван по време на строителство“.

10. Да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от закона за защита от шум в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 22.04/15

инж. **ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ**

Директор на РИОСВ

