



РЕШЕНИЕ № ВА ⁶³.....-ПР/ 2015 г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получени становища от Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДЧР)-Варна (изх. № 05-09-25/2/31.03.2015 г.), и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-03966/22.05.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за "изграждане на жилищни сгради с пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ)", с. Звездица, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици

Възложител: "Варимпекс" ООД, Булстат 103572534, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Княз Дондуков" № 29

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП се отнася за изграждане на монолитни жилищни сгради с ПСОВ с капацитет 400 еквивалентни жители, гаражи, басейн, парк, други, в поземлен имот (ПИ) № 000016, в землището на с. Звездица, общ. Варна.

Водоснабдяването на територията ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа, чрез изграждане на отклонение, а електроснабдяването – от съществуващ ВЕЛ 20 kV, преминаващ по западната граница на имота.

По време на експлоатацията на ИП дневно се очаква да се формират около 50-60 куб. м битово-фекални отпадъчни води. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат гравитачно, по вътрешно-площадкова канализационна мрежа, в локална ПСОВ. Пречистените отпадъчни води ще заустват в съседно дере, общинска собственост.

Локалната ПСОВ се предвижда да е от типа на "BIOTAL". Тя представлява три последователно свързани SBR-реактора. Технологиата позволява във всеки един реактор отпадъчните води да преминат пълния цикъл на биологично пречистване.

Технологичната схема включва четири зони за обработка на отпадъчните води:

- Грубо пречистване – задържане на грубите твърди отпадъци и биологично предочистване – SBR- реактор I степен
- Биологично очистване - SBR реактор II степен
- Биологично доочистване - SBR реактор III степен



- Третичен утайтел.

Отпадъчните води постъпват в камерата за задържане на грубите отпадъци, където се подлагат на интензивна аерация, раздробяваща значителна част от тях. Водата, освободена от груби отпадъци, се стича в зона I, където се подават и част от възвратните активни утайки от зона III, утайка от зона IV и пяна, изгласквана при препомпване на очистената отпадъчна вода. В зона I отпадъчната вода частично се очиства биологически, като протича и процес на денитрификация при наличие на нитрати и нитрити. След обработката в зона I, водата преминава на самотек в зона II, където аналогично на зона I сместа от утайки се подлага многократно на циклически повтарящи се аерация и размесване. Тъй като в зона I се окислява повече от 50 % от органиката, в зона II започва процес на нитрификация. Частично очистената смес от зона II се прехвърля в зона III, в която основно протича окисляване на трудно окисляемата органика и нитрификация. Процеса на очистване се управлява така, че окисляването на амонячния азот да става преимуществено до нитрити, което позволява да се проведе по-бързо и ефективно денитрификацията. В зона III, аналогично на зони I и II сместа от утайки се подлага многократно на циклически повтарящи се аерация и размесване. Очистените отпадъчни води се изпомпват в третичния утайтел IV, след което се отвеждат от системата.

Обезводняването на излишните утайки се извършва без флокуланти, а излишната вода се връща в приемната камера на системата. Утайките преминават през аеробен стабилизатор и постъпват в резервоар.

Площадката на ИП попада в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000" - BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.). Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., изм.)* ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

Инвестиционното предложение включва изграждане на съпътстващ обект по точка II, буква "в", от Приложение №2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП се отнася за изграждане на жилищен комплекс, с малка височина (≤ 7 м), с локална ПСОВ, с капацитет 400 екв. жители, в поземлен имот №000016, в землището на с. Звездица, общ. Варна;
2. При спазване на нормативните изисквания спецификата на ИП не предполага значително отрицателно въздействие, спрямо съществуващото в момента състояние на околната среда в района;
3. ИП граничи със съществуващи пътища, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;
4. Водоснабдяването и електроснабдяването на ИП ще се осигурят от съответните изградени в района мрежи при условията на техните оператори;
5. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (бетон, армировъчна стомана, пясък, дървен материал, др.), вода, дизелово гориво, а по време на експлоатацията - ел. енергия и вода;

6. По време на строителството на ИП се очаква да се образуват смесени строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията - производствени отпадъци - остатъци по решетки и сита, предимно с характер на твърди битови отпадъци (растителни, битови, текстилни, опаковъчни и други отпадъци), утайка от пречистването на отпадъчни води (обезводнена утайка, в количество около 185,6 куб. м/годишно), опасни отпадъци - отпадъчни хидравлични масла, отработени моторни и смазочни масла от поддържане и ремонт на съоръженията в станцията; смесени битови отпадъци. Формираните отпадъци ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците; утайката след аеробното стабилизиране, минерализиране и уплътняване ще се извозва от обекта до изсушителни полета на ГПСОВ-Варна;

7. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

7.1. ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите;

7.2. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Поземленият имот попада в пояси II и III на минерален водоизточник «Тх-15», учредени със Заповед РД-662/22.08.2012 г., в пояс II на СОЗ на ВН-35 Кранево, учреден със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. За реализирането на ИП няма въведени конкретни забрани и ограничения;
- Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, предвид което няма допълнителни забрани и ограничения, както и необходимост от определяне на техните граници;
- ИП може да се реализира при спазване на поставените в настоящото решение условия, произтичащи от Закона за водите.

8. В становището на РЗИ – Варна, са поставени изисквания към проектирането на ИП:

8.1 Доказване осигуряването на хигиенно-защитната зона от ПСОВ до жилищните сгради и обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно *НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;*

8.2. Извършване на прогнозни изчисления на шум от технологичния процес на ПСОВ, с цел спазване на изискванията на *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 49 от 4.06.2013 г., изм. и доп.).*

9. При изпълнение на нормативните изисквания и на условията в настоящото решение по време на експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на околната среда и създаване на риск от инциденти за околната среда и човешкото здраве. С ПСОВ са предвидени мерки за работа при аварийни ситуации (аварийни преливници, в случай на неизправност на помпената група или липса на електрозахранване (по принцип е предвидено двойно електрозахранване).

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот № 000016, с площ 25,158 дка, с начин на трайно ползване "пасище в обработваема земя", местност "Орехчето", в землището на с. Звездица, общ. Варна;
2. Реализацията на ИП е свързана с изработване и одобряване на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията. Съгласно Общия устройствен план на община Варна територията е предвидена за жилищно застрояване;
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа "Натура

2000”;

4. С ИП не се засягат учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води, включващи конкретни забрани и ограничения за реализирането на ИП;
5. В избраната площадка и в близост до нея няма паметници на културата, които да бъдат засегнати от инвестиционното предложение;
6. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предвидена за реализиране на ИП, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* и подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП, попадащо в защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. При реализацията на ИП няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
2. Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ.
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.
4. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ИП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.
5. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненско Белославско езеро е на около 0.200 км от територията предмет на ИП.
6. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Защитена местност „Казашко”, която се намира на около 1.0 км.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.
8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При изпълнение на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение, при нормална експлоатация на ИП и на съпътстващата го ПСОВ не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, отпадъците, биоразнообразието, геоложката среда и ландшафта, и влошаване на качеството на атмосферния въздух и промяна в акустичната среда в района;
2. На площадката на ПСОВ не се предвижда открито съхраняване на обезводнената утайка. Тя ще се събира в затворени контейнери и ще се извозва със специализирана техника до ГПСОВ-Варна;
3. Очакваното въздействие през периода на реализация е допустимо, временно, краткотрайно, с ниска честота, а през периода на експлоатацията - допустимо, пряко, постоянно, продължително, локално, обратимо, без отрицателен кумулативен ефект;
4. Експлоатацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП възложителят е информирал писмено кметовете на Община Варна, Район "Аспарухово"- Община Варна, и с. Звездица, общ. Варна, и засегнатото население (с обява, поставена на публично място в сградата на район "Аспарухово").

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията (представена е декларация от 28.07.2015 г.) и е предоставил същата информация на Община Варна, Район "Аспарухово"- Община Варна, и кметство с. Звездица, общ. Варна.

Резултати от осигурения обществен достъп до информацията за ИП: С писма изх. №№ РД-15005453Вн-003Вн/26.05.2015 г., РД-15005434Ас-004Ас/28.07.2015 г. и РД 150108383вц/30.07.2015 г. съответно заместник-кметът на Община Варна, кметът на Район "Аспарухово" и кметът на с. Звездица са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14 дневен срок за обществен достъп, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, няма постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма устно изразени и/или постъпили писмени възражения срещу реализацията на КПИИ.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Общи:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
2. Съгласно изискванията на чл. 132 от Закона за водите, лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да се изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система;
3. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор с В и К оператора, съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите и на Закона за устройство на територията;
4. При реализацията на проекта да се прилагат най-добрите налични практики с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземни водни тела.

Към проектирането:

5. Инвестиционното проектиране на ПСОВ да се съобрази с изискванията на *НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (ДВ, бр. 49 от 4.06.2013 г., изм. и доп.),* като се докаже

- осигуряването на хигиенно-защитна зона от ПСОВ до жилищните сгради и обектите, подлежащи на здравна защита, съгласно същата наредба;
6. Да се предприемат действия пред БДЧР-Варна, за издаване на разрешително за заустване на пречистени води във воден обект, на основание чл. 45, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;
 7. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация на ИП:

8. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни**;
9. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.
10. Строителните отпадъци да се транспортират и третират в съответствие с *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г.)* и Наредбата по чл. 22 от ЗУО;
11. Да се извършат измервания на нивата на излъчвания в околната среда промишлен шум (дневно, вечерно и нощно ниво) в местата на въздействие за доказване съответствие с граничните стойности на показателите за шум в околната среда, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*;
12. Измерванията по т. 11 да се извършат в експлоатационни условия, по време на 72 часовите изпитвания. Копие от изготвения доклад за резултатите от тях да се представят в РИОСВ – Варна и РЗИ – Варна.

По време на експлоатацията на ИП:

13. Експлоатацията на ПСОВ да се осъществява по начин, недопускащ вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, както и на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....9.10.15

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

