



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА⁷⁴.....-ПР/ 2015 г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-05958/06.08.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за изграждане на “семеен хотел със снек бар” в землището на с. Партизани, общ. Дългопол, общ. Варна,

реализацията на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици и BG0000501 „Голяма Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Възложител: Исмаил

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

КПИИ се отнася за ново строителство на двуетажна обществено-обслужваща сграда – семеен хотел с 14 хотелски стаи, 1 апартамент и снек-бар, с локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, в поземлен имот № 200108, с площ 2,500 дка, горска територия, в землището на с. Партизани, общ. Дългопол.

КПИИ включва изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и инвестиционен технически проект за семеен хотел и снек –бар.

С представения ПУП-ПРЗ се предвижда устройствена зона “обществено обслужване”, с предназначение “за семеен хотел и снек-бар”, със следните устройствени показатели: максимална височина ≤ 10 м, плътност на застрояване $\leq 30\%$, минимална озеленена площ 40%.

Поземленият имот е електроснабден и водоснабден (от съществуващ уличен водопровод в с. Партизани). За реализиране на ИП за семеен хотел, предмет на КПИИ, се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение с по-голям капацитет; формираните битово-фекални води ще се отвеждат за пречистване в новоизградено локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се събират в резервоар, разположен в същия имот, който периодично ще се почиства.

Разглежданият КПИИ е разрешен за изработване със Заповед № 271/22.04.2015 г. на кмета на община Дългопол на основание чл. 150 от Закона за устройство на територията.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Най-близко разположените до територията на КПИИ защитени зони от мрежата "Натура 2000" са: BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 26/2012 г.), изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.), и BG0000501 „Голяма Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г., изм.)* КПИИ подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

Инвестиционното предложение, предмет на КПИИ, попада точка 12, буква "в", от Приложение №2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предмет на КПИИ е инвестиционно предложение за изграждане на двуетажна общественообслужваща сграда - нов семеен хотел с 14 хотелски стаи и 1 апартамент, и спек бар с капацитет 98 места, и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни битово-фекални води, в поземлен имот 200108, в землището на с. Партизани, общ. Дългопол;
2. ИП, предмет на КПИИ, ще се реализира в антропогенно повлияна територия (в нея има изградени 2 сгради – мотел с площ 314 кв. м и сграда с друго предназначение с площ 91 кв. м). При спазване на нормативните изисквания спецификата на ИП, предмет на КПИИ, не предполага значително отрицателно въздействие спрямо съществуващото състояние на околната среда в района;
3. Територията на КПИИ е свързана със съществуващ път, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;
4. Разглежданата територия е водоснабдена и електроснабдена; формираните по време на експлоатацията отпадъчни битово-фекални води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение;
5. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (бетон, армировъчна стомана, пясък, дървен материал, др.), вода, дизелово гориво, а по време на експлоатацията - ел. енергия и вода;
6. По време на строителството ще се образуват смесени строителни отпадъци (съществуващите в имота две сгради ще бъдат премахнати), вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията - твърди битови отпадъци, утайка от пречистването на отпадъчните води. Формираните отпадъци ще се третираат в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците;
7. РЗИ – Варна, не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение, предмет на КПИИ;
8. Спецификата на ИП, предмет на КПИИ, не предполага наднормено замърсяване и създаване на риск от инциденти за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. КПИИ ще се реализира в поземлен имот № 200108, с площ 2,500 дка, горска територия (0,632 дка широколистна гора, 1,674 дка иглолистна гора и 0,194 дка камionen път), с начин на трайно ползване "др. турист. база", местност "Попска усойка", в землището на с. Партизани, общ. Дългопол;
2. Реализацията на КПИИ е свързана с изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на ЗУТ с цел отреждане на имота за "семеен хотел и снек бар" в устройствена зона "за обществено обслужване";
3. КПИИ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попада в горска територия и не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000";
4. Съгласно представената информация, с реализацията на КПИИ не се засягат учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и недвижими паметници на културата;
5. КПИИ не е свързан с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предвидена за реализиране на КПИИ, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но КПИИ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най-близко разположените защитени зони - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000501 „Голяма Камчия“, е, че КПИИ **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на КПИИ, се намира извън границите на горечитираните ЗЗ - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000501 „Голяма Камчия“ - отстоят на около 3.600 км.
2. Местоположението на КПИИ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ПР „Калфата“, който се намира на около 2 км, югозападно.
3. С реализацията на КПИИ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 5 км, а най-близката влажна зона – р. „Лопушна“, е на около 2 км от територията, предмет на КПИИ.
4. Реализацията на КПИИ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000501 „Голяма Камчия“.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат

- значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000501 „Голяма Камчия”.
6. Реализацията на КПИИ съвместно с реализацията на подобни ИП и проекти в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
 7. Реализацията на КПИИ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близките: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000501 „Голяма Камчия”.
 8. Не се очаква реализацията на КПИИ да наруши целостта и кохерентността на: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000501 „Голяма Камчия”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.
 9. Не се очаква реализацията на КПИИ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000501 „Голяма Камчия”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.
 10. Реализацията на КПИИ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При изпълнение на поставените в настоящото решение условия реализацията и експлоатацията на ИП, предмет на КПИИ за изграждане на нов семеен хотел, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, водите, отпадъците, почвата и биоразнообразието, и да предизвика наднормено шумово замърсяване и значителна промяна в ландшафта;
2. Въздействието по време на строителството е пряко, незначително, временно, по време на експлоатацията - допустимо, постоянно, локално, без кумулативен ефект;
3. Реализацията и експлоатацията на ИП, предмет на КПИИ, не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За КПИИ възложителят писмено е информирал кметовете на община Дългопол и с. Партизани, общ. Дългопол, и засегнатото население.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията за КПИИ по Приложение № 2 от същата наредба и е предоставил същата информация на кметовете на община Дългопол и с. Партизани, общ. Дългопол.

Съгласно писмо изх. № 9400-1295/1/24.07.2015 г. на Община Дългопол (за КПИИ на 08.07.2015 г. е поставена обява на информационното табло и на официалния сайт на общината) и Протокол изх. № 50/03.08.2015 г., подписан от кмета на с. Партизани, общ. Дългопол, в резултат на осигурения обществен достъп до информацията не са получени запитвания и възражения срещу реализацията на КПИИ.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма устно изразени и/или постъпили писмени възражения срещу реализацията на КПИИ.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Общи:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
2. Съгласно изискванията на чл. 132 от Закона за водите, лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система;

Към проектирането:

3. Конкретното местоположение на семейния хотел и на свързаните с него обекти и съоръжения да се определи при максимално запазване на съществуващата в имота растителност;
4. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);

По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация на ИП, предмет на КПИИ:

5. Преди започване на строителните работи хумусният пласт да се отнеме и съхранява отделно на специални места/площадки в имота с цел използване за вертикална планировка;
6. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни;**
7. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
8. Строителните отпадъци да се транспортират и третират в съответствие с *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г.)* и Наредбата по чл. 22 от ЗУО;
9. При реализацията на ИП да се прилагат най-добрите налични практики с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземни водни тела.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, както и на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 19. 08. 2015

ИНЖ. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ 90-477-1/3-11-10/14
на Министъра на ОСВ