



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 49 / ПР/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06258/25.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на «сграда със смесено предназначение», реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.

Възложител: «РЕГИСТЪР.БГ» ООД, ЕИК 103643084,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. «Сливница» № 40, ет. 1, офис 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С ИП се предвижда изграждане на обект «сграда със смесено предназначение» в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2029.12 (номер по предходен план: 029012, квартал: 2, парцел: XII), с площ 2767 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване “за друг вид производствен, складов обект“, в местност „Стопанския двор“ по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- изграждане на нова пътна отсечка пред УПИ 029012, кв. 2 за достъп до сградата и до детската градина;
- водоснабдяването – от собствен каптаж (по време на строителството), а по време на експлоатацията от каптаж и от съществуващ водопровод след проектиране и изграждане на уличен водопровод Ø110 ПЕВП и водопроводно отклонение.

Територията, предмет на реализация, *отстои на около 2320 м от морския бряг и не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.



Тя не попада и в границите на 33 по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С ИП се предвижда в ПИ с идентификатор 10135.2029.12, по КК на гр. Варна изграждане на обект „сграда със смесено предназначение“ с Г - образна форма, с четири надземни етажа, един полуподземен етаж и един подземен етаж, със следното разпределение:

А/ Разпределение кота -7.20 (подземен етаж) ЗП 1368.56 кв.м, с предвидени: паркинг за МПС (две зони, първата на площ от 334.30 кв.м с 12 бр. паркоместа, втората на площ от 537.34 кв.м с 16 бр. паркоместа) складови и инсталационни помещения;

Б/ Разпределение кота -3.80 (полуподземен етаж) ЗП 1311.41 кв.м, с предвидени:

- детска градина с яслена група със ЗП 515.34 кв.м за три групи. За всяка група са предвидени помещения – занималня, спалня, разливочна и санитарен възел. Предвидени са и складови помещения за чисто и мръсно бельо и мивка.

В честта на административния сектор са разположени: учителска стая, лекарски кабинет, детски изолатор и санитарни помещения.

- кухня към детска градина със ЗП 99.18 кв.м;
- кухня към клуб-ресторанта със ЗП 177.81 кв.м;
- клуб-ресторант и кафе бар със ЗП 278.01 кв.м.

В/ Разпределение кота ±0.00 - ЗП 1048.61 кв.м, с предвидени: достъп към сградата, с два входа с централно фоае и вход към детската градина. Към главния вход е предвидена рецепция и санитарен възел. Предвидена е и работилница с работни места за 25 човека, битови помещения и складове за съхранение на суровини и готова продукция.

На нивото на терена от северозападната фасада са предвидени открити 9 бр. паркоместа.

Г/ Разпределение +3.60 със ЗП 1063.25 кв.м, с предвидени:

- работни кабинети със ЗП 502.49 кв.м;
- архив със ЗП 67.33 кв.м;
- конферентни зали – две със ЗП 39.64 кв.м и ЗП 27.56 кв.м;
- физкултурен салон със съблекални, санитарни помещения и душиове - ЗП 105.35

кв.м.

Д/ Разпределение +7.20 със ЗП 1063.25 кв.м, с предвидени:

- работни кабинети със заседателни зали и помещение за инсталации - ЗП 472.22
- кв.м;
- архиви – две помещения – ЗП 78.74 кв.м и 70.82 кв.м;
 - конферентни зали – две със ЗП 39.64 кв.м и ЗП 27.56 кв.м.

Е/ Разпределение +10.80 със ЗП 1033.09 кв.м, с предвидени: четири апартамента и пет ателиета.

Ж/ Плосък покрив +13.60.

2. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, чакъл, цимент, желязо, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват строителни, вкл. изкопани земни маси, в количество около 11000 куб.м, от които 2500 куб.м хумус, и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови и опасни (батерии, акумулатори, отработени масла и други) отпадъци и битово-фекални отпадъчни води.

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси около 8500 куб.м и битовите отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно на територията на площадката до завършване на строителните работи, с цел използването им за оформяне на зелените площи.

Събирането и предварителното съхраняване на опасните отпадъци ще се извършва разделно, с цел предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите за дейността документи по *Закона за управление на отпадъците*.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват в пречиствателно съоръжение «KLARO EASY». Това е система за пречистване на отпадъчни води с активна утайка (биомаса), работи на SBR принцип – био реактор с циклична последователност. В нея няма подвижни части и електрически елементи. Всички процеси и движението на водата се осъществяват от три сърлифтни помпи, компресор за въздух и няколко мембранни аератора.

ПСОВ се състои от два компонента – подземни резервоари (камери) с оборудване и табло за управление. Те са свързани с маркучи за въздух, които са положени под земята.

Съоръжението има две камери – буферна камера от страната на входа и био камера (SBR реактор) от страната на изхода. В буферната камера има сърлифт, който зарежда био камерата. В био камерата има мембранни аератори, сърлифт за отвеждане на пречистената вода и сърлифт за утайките.

Технологията е сертифицирана и гарантира високо ниво на пречистените води (98%), които могат да се използват за напояване на тревни площи или да се заустват в отворен водоизточник (река, дере, дъждовен канал и т.н.).

5. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на шумов дискомфорт на хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С ИП се предвижда в ПИ с идентификатор 10135.2029.12, в землището на кв. Виница, гр. Варна, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-495/21.12.2007г. на гл. арх. на община Варна изграждане на обект „сграда със смесено предназначение“ с четири надземни етажа, един полуподземен етаж и един подземен етаж.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

5. Със становището си РЗИ – Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията *не попада* в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близо разположената ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици е, че, реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

- Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горечитираната ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици - отстояща на около 3.600 км;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е ЗМ „Казашко”, който се намира на около 6 км югозападно;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – система Варненско и Белославско езеро, е на около 1.900 км от територията, предмет на ИП;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;
- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове,

предмет на опазване в най-близката ЗЗ ВГ0002082 "Батова" за опазване на дивите птици;

- Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ ВГ0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в ЗЗ;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението (урбанизирана територия), характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими и постоянни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на ИП върху здравето на хората и компонентите и факторите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район „Приморски“ - общ. Варна и засегнатото население с обява публикувана във вестник „Народно дело“ на 26.06.2015г.

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ – Варна, и в Район „Приморски“ - общ. Варна (писмо с вх. № 26-00-2813/2/06.08.2015г.) писмени възражения срещу реализацията на ИП.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*.

Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, в сградите на Община Варна, и в Район „Приморски“ - общ. Варна и от възложителя чрез публикация на 03.08.2015г. във вестник „Народно дело“.

С писмо Община Варна (вх. № 26-00-2813/6/24.08.2015г.) е информирала РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Общината не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността относно горедитираното ИП.

С писмо Район „Приморски“ – общ. Варна (вх. № 26-00-2813/7/24.08.2015г. е информирала РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Район „Приморски“ – общ. Варна са постъпили две жалби (от три физически лица) от обществеността относно реализацията на ИП.

Към ИП е проявен обществен интерес - има постъпили в РИОСВ – Варна, с писма с вх. №№ 26-00-2813/3/4/19.08.2015г. две жалби (от три физически лица) от обществеността срещу реализацията на гореописаното ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следното УСЛОВИЕ:

За пречистените отпадъчни води, генериращи се от обекта следва да се предвиди заустване във воден обект, спазвайки разпоредбите на *Закона за водите*. В случай, че в близост няма воден обект пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар

и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....

01.09.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

