



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 81 /ПР/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06087/13.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „Проектиране на стоматологичен кабинет, представляващ промяна предназначението на част от апартамент № 1 с идентификатор 10135.1505.10.3.6”, находящ се на ул. „Г. С. Раковски“, № 50, вх. Б, ап.1, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (ЗЗ) BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.

Възложители:
с адрес: гр. Варна

Божкова и

Тасев

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С ИП се предвижда промяна предназначението на част от апартамент в Кабинет по дентална медицина" в имот с идентификатор 10135.1505.10.3.6", находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 50, вх. Б, кв. 467, гр. Варна, с обща площ 98.41 кв.м.

Достъпът до обекта предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща.

Обектът предмет на ИП се намира на първи етаж на съществуваща жилищна сграда, с изградена електропроводна, водопроводна и канализационна мрежа.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на реализация, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя *не попада* и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-



129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Към момента на подаване на информацията от възложителя инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С ИП се предвижда промяна предназначението на част от апартамент в Кабинет по дентална медицина" в имот с идентификатор 10135.1505.10.3.6", находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 50, вх. Б, кв. 467, гр. Варна, с обща площ 98.41 кв.м.

2. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, суровини и материали - пясък, чакъл, цимент, пластмаса и пластмасови изделия, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. До момента на настоящата процедура в гр. Варна и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. храняване, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазини, административно-търговски център, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

4. По време на строителството се очаква да се образуват строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови, опасни и неопасни отпадъци от медицинската дейност.

Предвижда се строителните, битовите и неопасни отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Събирането и предварителното съхраняване на опасните отпадъци от медицинската дейност ще се извършват разделно, с цел последващо третиране, чрез сключен договор с лечебно заведение, което има съоръжение за обезвреждане на опасни отпадъци или договор с организация извършваща обезвреждане на отпадъците.

5. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на шумов дискомфорт на хората, както и риск от инциденти, при изпълнение на предложените от възложителя компенсиращи мерки:

- строителните и монтажни работи ще се извършват само през светлата част на деня;
- превозните средства по време на строителството ще се движат с ограничена скорост;
- образуваните строителни отпадъци, ще се съхраняват на площадката предмет на ИП до тяхното извозване;
- ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на настоящото ИП на първи етаж от жилищна сграда, в ПИ с идентификатор 10135.1505.10.3.6, находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 50, вх. Б, кв. 467, гр. Варна, е с цел извършване на медицински прегледи и манипулации по зъболечение.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на планираната територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Със становището си РЗИ–Варна, не възразява относно реализацията на горесцитираното ИП.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията *не попада* в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, по ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близо разположената ЗЗ е, че, реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

1. Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова” - отстои на около 3.600 км.
2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Казашко“, който се намира на около 6 км. югозападно.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – система Варненско и Белославско езеро, е на около 1.900 км от територията, предмет на ИП.
4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.
6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
7. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
8. Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.
9. Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.
10. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид местоположението (урбанизирана територия), характера и обхвата на ИП, очакваните въздействия по време на експлоатацията на ИП могат да се определят като допустими и постоянни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район „Одесос“ - общ. Варна и засегнатото население с обява за ИП поставена на видни места в сградите на Общината и в Район „Одесос“ – общ. Варна.

Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, в сградите на Община Варна, чрез публикация в интернет пространството на Общината и в Район „Одесос“ - общ. Варна.

С писмо Община Варна, р-н „Одесос“ (вх. № 1620/3/23.07.2015г.) е информирала РИОСВ-Варна, че в законовия срок, в Общината не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността относно горесцитираното ИП.

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, и в Район „Одесос“ - общ. Варна (писмо с вх. № 1620/5/10.08.2015г.) писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....11.09/15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ
Директор на РИОСВ

