



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА .....<sup>90</sup>..... -ПР/2015 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получени становища на: Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДЧР)-Варна (№ 05-09-80/1/13.08.2015 г.) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД-3183/02.10.2015 г.)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на винена изба, стаи за настаняване и собствено водовземно съоръжение – нов експлоатационен сондаж ТК Смарт” в землището на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** "Смарт Асет Сървисиз" ЕООД" ООД, ЕИК 201389179, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. "Люлин 7", бул. "Джавахарлал Неру" № 28

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на комплекс, състоящ се от: винена изба с капацитет преработка на 100 тона грозде/годишно, заведение за обществено хранене, стаи за настаняване на гости (не повече от осем стаи), паркинг, водовземно съоръжение, локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ), озеленяване, в поземлен имот (ПИ) ПИ 35064.43.11, с площ 9109 кв. м, "урбанизирана територия", с трайно предназначение "за вилна сграда", по КККР на гр. Каварна.

Предвижда се суровината (гроздето) да се доставя от засадени с винени сортове в района около ИП лозя. Суровината ще се съхранява в хладилна камера, след което ще се преработва (ронене и смакчване). Гроздовата каша посредством маркучи се транспортира в съдове от ашака, където протича ферментацията. Част от готовата продукция ще се съхранява в дървени бъчви, а друга ще се бутилира и съхранява в складови помещения.

Във винената изба ще се обособят следните помещения: приемна на грозде, дегустационна, лаборатория, помещения за преработка на гроздето, помещения за отлежаване на виното в дъбови бъчви, бутилираща линия, склад за съхранение на готовата продукция, стаи за обслужващия персонал.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

За осигуряване на вода за питейно-битово водоснабдяване, измиване на площадки, работен инвентар (съдове за производство и бутилиране на вино, др.) и коли, и напояване в югозападната част на имота се предвижда изграждане на собствен тръбен кладенец - ТК Смарт, със следните координати:

Геодезически координати 70 г.	X 4711394592 Y 9677500366
Географски координати	N 43 <sup>0</sup> 25'48.5 E 28 <sup>0</sup> 22'40.9

Проектната дълбочина на сондажа ще бъде 100±5 м от повърхността (котата на терена е 108 м). За осигуряване на сезонното водно количество се предвижда изграждане на резервоар от 150 куб. м.

По данни на БДЧР-Варна, подземно водно тяло (ПВТ) "Карстово-порови води в неоген-сармат СИ Добруджа", с код BG2G000000N044, е определено в лошо химично състояние по показатели: нитрати, желязо и натрий; ПВТ има разполагаеми ресурси 2612 л/с, от които 2336,74 л/с са свободни; в радиус от 1 км около бъдещото водовземно съоръжение няма водоизточници, черпещи вода от същото ПВТ.

Избраната площадка е свързана с асфалтов път IV клас "Каварна-Българево". Електроснабдяването на ИП ще се осъществи от изградената в района ел. мрежа при условията на нейния оператор, водоснабдяването - от собствен сондаж; отпадъчните води след пречистване в локално пречиствателно съоръжение се отвеждат в черпателен резервоар, като през летния сезон ще се използват за напояване, а през зимния сезон и при дъждовно време ще се извозват до ПСОВ Каварна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** изцяло в границите на 33 от мрежата "Натура 2000" - BG0002051 „Калиакра“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-330/28.04.2014 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Предвиденият с ИП съпътстващ обект - изграждане на собствено водовземно съоръжение, попада в обхвата на точка 10, буква "н", от Приложение № 2 на ЗООС, поради което настоящото ИП на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

#### **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. С реализацията на ИП се предвижда на площ от 9109 кв. м изграждане на комплекс, състоящ се от винена изба с капацитет преработка на 100 тона грозде/годишно, заведение за обществено хранене, стаи за настаняване на гости (не повече от осем стаи), паркинг, водовземно съоръжение, в ПИ 35064.43.11, по КККР на гр. Каварна.
2. Настоящото ИП има връзка с отглеждани в района на ИП около 100 дка лозя, засадени с винени сортове;
3. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, вода, ел. енергия и горива (за строителната механизация и автомобили), а по време на

експлоатацията – вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди, и за поливане; електроенергия;

4. Не е необходимо изграждане на нови пътища – имотът е свързан с асфалтов път “Каварна-Българево”. Електроснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващата изграденост в района, водоснабдяването - от собствен сондаж; отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в ЛПСОВ и ще се събират в черпателен резервоар или ще се отвеждат към канализационната система на гр. Каварна. Предвижда се пречистените и събрани води през летния сезон ще се използват за поливане, останалите количества и периодично ще се извозват до ПСОВ Каварна;
5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (основно изкопани земни маси), а по време на експлоатацията - битови отпадъци, производствени отпадъци и утайки от ЛПСОВ (при условие че бъде избран този вариант на третиране на отпадъчните води). Образуваните отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
6. Хумусният пласт, съобразно изискванията на Наредба № 26/96 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ, бр. 89, изм. и доп.), предварително ще се отнеме и съхранява на временна площадка с цел използването му на място, за предвиденото озеленяване;
7. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

7.1. ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените по-долу условия, произтичащи от Закона за водите;

7.2. По отношение на Закона за водите:

- Поземленият имот попада в санитарно-охранителен пояс II на минерален водоизточник Вн-35х, находище 100-Район Североизточна България – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учреден със Заповед № РД-255/22.04.2008 г., и в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредени със Заповед № РД-662 и 663/22.08.2012 г. Предвиденото ограничение в заповедта за СОЗ не се отнася за ИП, тъй като водовземането ще е от друг водоносен хоризонт;
  - Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост,
  - В радиус от 1 км около бъдещото водовземно съоръжение няма водоизточници, черпещи вода от ПВТ, с код BG2G000000N044;
  - Предвид че ИП се отнася за стопанска дейност, е необходимо да се изключи възможността отпадъчните води да се отвеждат в черпателен резервоар;
  - ИП може да се реализира при спазване на поставените в настоящото решение условия, произтичащи от Закона за водите.
2. РЗИ – Добрич, преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията, поставени в Здравно заключение на РЗИ-Добрич, изх. № РД-596/17.02.2015 г.;
  8. При спазване на нормативните изисквания и на условията в настоящото решение по време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква наднормено замърсяване, както и създаване на дискомфорт и риск от инциденти за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 35064.43.11, с площ 9109 кв. м, урбанизирана територия, с трайно предназначение “за вилна страда”, съгласно скица № 15-11583/14.01.2015 г, издадена от СГКК – гр. Добрич;

2. Реализацията на ИП е свързана с промяна на предназначението на одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 35064.43.11 - от "за вилна сграда" на "за винарска изба и винен туризъм" (на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ със Заповед № 55/29.01.2015 г. кметът на община Каварна е разрешил изработване на ПУП-ПЗ за разглеждания имот);
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000";
4. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони (СОЗ) и паметници на културно-историческото наследство;
5. Реализацията на ИП няма да промени качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района при условие, че експлоатацията на съпътстващия ИП собствен сондаж се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за водите.

### III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предвидена за реализиране на ИП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията, в която ще се реализира ИП, **попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*: 33 за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. (Обн. ДВ бр. 69/2009 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (Обн. ДВ бр. 15/2014 г.), на *Министъра на околната среда и водите*. На основание чл. 31 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на ОС.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, предмет на ИП, не попада в приоритетно за опазване природно местообитание „Понто-Сарматски степи“ (DISTH 62C0\*) - отстои на около 85 м, западно.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“ е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ИП няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоната видове и техните местообитания.
2. Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на 33 за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“.
3. Защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 "Калиакра" има площен характер и точковото разполагане на ИП няма да предизвика фрагментиране на популациите.
4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км от територията, предмет на ИП.
5. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Резерват „Калиакра“, който се намира на около 10 км, югоизточно.
6. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
7. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове.

8. Разработването и реализацията на ИП няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”.
9. Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
10. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
11. Предвид краткостта на въздействието, по време на реализацията на ИП не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици, и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.
12. Не се предвижда изграждането на нови пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
13. Реализацията на ИП не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП, при изпълнение на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение не се очаква значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, водите, почвата, растителния и животински свят, и ландшафта, както и вредно въздействие върху жизнената среда и човешкото здраве;
2. По време на строителството се очаква създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията при спазване на нормативните изисквания не се очаква наднормено шумово замърсяване;
3. Продължителността на въздействието по време на строителството е краткотрайно, по време на експлоатацията - постоянно, локално, в границите на обекта, обратимо, без отрицателен кумулативен ефект;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.*

За инвестиционното предложение възложителят писмено е информирал кмета на община Каварна и засегнатото население.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за ИП по Приложение № 2 на Община Каварна.

С писмо изх. № РД-01-4412/02.10.2015 г. кметът на община Каварна е информирал РИОСВ-Варна, че в периода от 14.09.2015 г. до 28.09.2015 г. за обществен достъп до информацията за ИП (обявата е поставена на 14.09.2015 г. на информационно табло в сградата на общината и на интернет страницата на общината), няма постъпили становища и възражения относно реализацията на ИП.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. С проекта за озеленяване да се предвиди засаждане на видове, характерни за района;
2. При отвеждане на отпадъчните води към канализационната система на гр. Каварна, парцеларният план за отвеждащия колектор на етап преди одобряване по реда на Закона за устройство на територията да се представи в РИОСВ-Варна, за определяне на необходимата процедура по глава шеста от ЗООС и чл. 31, ал. 1 от ЗБР;

3. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода от **от 30 май до 1 юни;**
4. Точно да се маркират маршрутите за подходите към строителните площадки, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителните и животински видове, и да не се допуска навлизане на строителна техника и автомобили в съседните имоти.

*Условия, произтичащи от Закона за водите:*

5. На основание чл. 132 от Закона за водите лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система;
6. Формираните отпадъчни води да се пречистват в пречиствателно съоръжение в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, съгласно чл. 48, ал. 1, т. 5 от Закона за водите. При липса на воден обект отпадъчните води да се отвеждат към съществуващата и функционираща канализационна система на гр. Каварна;
7. На основание чл. 44 от Закона за водите изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него се извършва след издаване на разрешително за водоземане чрез ново съоръжение. За издаване на разрешително да се предприемат действия по чл. 60 от Закона за водите;
8. За отвеждане на отпадъчните води към канализационната система на гр. Каварна да се сключи писмен договор с нейния собственик/ползвател;
9. На основание чл. 48, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, след издадено разрешително за водоземане от подземни води, да се изгради СОЗ около водоизточника и да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в **НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;**
10. С цел опазване на подземните води от замърсяване да се спазват забраните и ограниченията в чл. 118а и забраната в чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 22.01.15

**ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ**  
Директор на РИОСВ

