



РЕШЕНИЕ № ВА 88 /ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД 2416/16.08.2016 г.) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен (изх. № 3458/07.06.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 80±10 м и система за капково напояване за нуждите на оранжерията“ в ПИ 057001 с площ 12.395 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, землище на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Голд Ленд“ ООД, ЕИК 203663325

седалище и адрес на управление: ж.к. „Дружба“ бл. 56, вх. Б, ет. 6, ап. 11, гр. Добрич

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 80±10 м и система за капково напояване за нуждите на оранжерията“ в ПИ 057001 с площ 12.395 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, землище на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич.

Инвестиционното предложение предвижда напояване на предвидена площ от 8 дка за отглеждане на зеленчуци, предимно на краставици и зелени салати. Чрез предвиденото напояване ще се избегнат периодите на засушаване на почвата и ще се подобри качеството на произвежданата продукция. Технологиата за напояване в настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, водоизточника и схемата за напояване. Тази технология позволява доставянето на поливната вода непосредствено в кореновата система на растението, като дава възможност за равномерно подаване на разтворими биоторове. Технологиата спестява значително разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжката на напоителната система.

Оранжерията ще представляват тунели с проста и икономична структура. Към настоящия момент не се предвижда да функционират през зимата. Конструкцията ще е стоманено тръбна,



модулна. Използваните елементи в конструкцията ще са поцинковани. В тунелните оранжерии ще се отглеждат зеленчуци. Предимно краставици и зелени салати. Почвата под тях остава изцяло непокрита. Пътната инфраструктура е изградена и няма необходимост от изграждане на нови обслужващи пътища.

Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец преминава през три основни етапа:

I етап – изграждане на водоземното съоръжение;

II етап – опитно-филтрационни изследвания;

III етап – водоземане.

Проектът предвижда сондирането да е безядково с провеждане при възможност на каротажни изследвания. Поставянето на филтрите трябва ще бъде обосновано въз основа на механичния каротаж и от получения шлам.

Строително-монтажните работи свързани с изграждане на системата за капково напояване се свеждат до изкопни работи по трасетата на транспортния и разпределителните тръбопроводи, монтажни работи по тръбната мрежа и поливните крила, монтаж на командните възли и шахтите и обратното засипване на изкопите.

Капковото напояване представлява система от тръби за бавно и продължително напояване. За целта в тръбите ще са инсталирани специални капкоотделители за редуциране на налягането и равномерно разпределяне на водата по линията. Системата за капково напояване съдържа няколко основни компонента:

- водоизточник - сондажен тръбен кладенец;
- помпа;
- филтърен възел.

В конкретния случай системата представлява мрежа от тръби за бавно и продължително напояване. Най-важната особеност е, че в тръбите ще са инсталирани специални капкоотделители, с помощта на които ще се редуцира налягането и така се дава възможност за по-равномерно разпределение на водата по линията.

При избраната система за капковото напояване ще се икономисва вода – водата ще се подава на порции точно до корена на растението. Това осигурява необходимостта на едно растение да получи определено количество вода на ден, но при бавен процес на напояване.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ; бр.73/2007 г.)*, - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, обявена със Заповед № РД-551/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, определен със заповедта за обявяване.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” с център Плевен (изх. № 3458/07.06.2016 г.) инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на БДДР и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД 2416/16.08.2016 г.) ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” - мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи и т. 2, буква „г” - дълбоки сондажи за водоснабдяване от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.*

## **МОТИВИ:**

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 80±10 м и система за капково напояване за нуждите на оранжерията” в ПИ 057001 с площ 12.395 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване “нива”, землище на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич с географски координати N43°38'24.22" E27°56'32.55".
2. При водовземане в съответствие с изискванията на Закона за водите, спецификата на настоящото ИП не предполага кумулативно отрицателно въздействие спрямо съществуващото в момента състояние на околната среда в района.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – вода.
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. По време на строителството на ИП няма да се отделят значителни количества отпадъци, тъй като намерението е свързано с изграждане на сондаж и система за капково напояване. Основно ще се извършват изкопни работи, с образувани изкопани земни маси и строителни отпадъци, които ще се третират съобразно нормативните изисквания;
6. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
7. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
8. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на сондажа и капковото напояване в засегнатия имот.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Генерал Колево, общ. Добричка. Добитата вода ще се използва за система за капково напояване на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, която ще бъде монтирана на площ 8,000 дка.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните

природни ресурси.

4. Предвид това, че строителството и експлоатацията на сондажа и оранжерийният комплекс за отглеждане на зеленчуци засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафтните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. Становището на БДДР-Плевен, е, че:

6.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Дунавски район, предвидените дейности попадат в обхвата на:

- подземно водно тяло BG1G000000N049 „Карстово-порови води в Неоген-Сармат Добруджа”, определено в добро количествено и химично състояние, с предвидена цел „запазване на добро състояние на подземните води“;

- подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DG000000N049, определени в изпълнение на чл. 119а от Закона за водите;

- терена, предвиден за реализация на ИП не попада в границата на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

6.2. Инвестиционното предложение, предмет на ИП, е допустимо спрямо ПУРБ на БДДР. Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми;

### III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „Орлова могила”, която отстои на около 23 км югозападно от имота.
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 14 км от територията, предмет на ИП.
3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:
  - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”;
  - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с

реализацията му, няма да представляват пречка за видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002085 „Чаиря“.

6. Предвид характера на ИП – не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002085 „Чаиря“.
7. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

*IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположените населени места. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда;
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение;
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Добричка с вх. №Ув-28/11.05.2016 г., кмета на село Генерал Колево, община Добричка с вх. №30/12.05.2016 г., а засегнатото население с обява на интернет страница с адрес [http://pics.data.bg/info\\_uved\\_ip\\_genkolevo](http://pics.data.bg/info_uved_ip_genkolevo) от 10.05.2016 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба в община Добричка с вх. №Ув-53/01.07.2016 г., село Генерал Колево, община Добричка с вх. №46/01.07.2016 г., за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на: кмета на община Добричка и кмета на село Генерал Колево, община Добричка.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поместил обява на интернет страницата на община Добричка на адрес <http://www.dobrichka.bg/> от 06.07.2016 г. и на интернет адрес [http://pics.data.bg/info\\_uved\\_ip\\_genkolevo](http://pics.data.bg/info_uved_ip_genkolevo) от 01.07.2016 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

**НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 8, АЛ. 1, Т. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. На основание чл. 44 и чл. 46, ал. 1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите, при съблюдаване на чл. 50 и чл. 51 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на поземните води изграждането на водоземното съоръжение и водоземането от него да се извършва след издаване на разрешително за водоземане от подземни води, чрез ново съоръжение;
2. С цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2-3 от Закона за водите;
3. При експлоатацията на ИП да се спазват изискванията заложи в Наредба №18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
4. Тежкотоварните автомобили да използват алтернативен път за достъп до оранжерийния комплекс, с оглед недопускане превишаване над допустимите здравни норми на еквивалентните нива на шум и на прах в атмосферния въздух на населеното място;
5. Подготовката на биоторовете да се извършва на закрито място;
6. Съхранението на биоторовете да е възможно най-отдалечено от близките жилища.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 07-09-2016г.

С уважение,

**ПЛАМЕН ТАШЕВ**  
Директор на РИОСВ

