



РЕШЕНИЕ № ВА-36/П/2018г.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействие върху околната среда

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) за Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XIV, XV, XVIII, XIX, XIX-607, 621, 622, 623, 665, XX, XXI, кв. 8 по КККР на с. Божурец, община Каварна, улична отсечка от о.т. 76 до о.т. 83, улична отсечка о.т. 73 до о.т. 88 и улична отсечка о.т. 88 до о.т. 107 по застроително регулационния план на Голф комплекс с. Божурец, община Каварна и ИП за „Реконструкция на 9 сгради и превръщането им в хотелски апартаменти, изграждане на централно хотелско тяло, което ще свърже хотелските апартаменти и клубна къща, с приблизително РЗП 11 000 кв. м, със 100 хотелски стаи, конферентна зала, детски клуб, 2 ресторанта, басейн и СПА“, в ПИ с идентификатори 05009.200.711, 05009.200.712, 05009.200.609, 05009.200.614, 05009.200.610, 05009.200.611, 05009.200.624, 05009.200.625, 05009.200.615, 05009.200.623, 05009.200.620, 05009.200.616, 05009.200.619, 05009.200.617 и 05009.200.618 по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, възложител: "Трейшън Клифс Голф Енд Спа Резорт" ЕАД, е започнала с внасяне на уведомление (вх. №26-00-6358/03.10.2018 г.) подадено от „Блек Сий Голф Ризорт“ ЕООД по описа на РИОСВ-Варна.

На 31.10.2018г. с вх. №26-00-6358/1/ в РИОСВ-Варна постъпва допълнителна информация касаеща правото на възложител. Към нея са приложени Нотариален акт №195 от 20.06.2003 год. и Договор за преобразуване №139 от 09.10.2009 год. от което е видно, че възложител на ИП е "Трейшън Клифс Голф Енд Спа Резорт" ЕАД.

Съгласно представената от възложителя документация и събраната по служебен път информация е установено следното:

За територията предмет на ИП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ има издадено Решение по оценка на въздействието върху околната среда №7-7/2005 г. на МОСВ.

Конкретно описаното ИП на площ от 54,113 дка, землището в с. Божурец, община Каварна, предвид размера, характера, местоположението си предполагат развитие на трайна урбанизирана среда водеща до разширение на съществуващ голф комплекс в близост до населеното място. От съществено значение влияе и намеренията на възложителя за изграждане на други съпътстващи обекти. В тази връзка следва да се има предвид широкият обхват на ИП и неговото вероятно значително въздействие върху околната среда по отношение на неговото местоположение, както и като проект за урбанизирано развитие на сезонно и/или постоянно пребиваващи посетители.

На основание чл. 82, ал. 3 от ЗООС за осъществяване на инвестиционното предложение, когато трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или 2. Ако спомагателните или поддържащите дейности самостоятелно като инвестиционни предложения са предмет на ОВОС, всички оценки се съвместяват, като се провежда една обединена процедура.

Въз основа на горното и представената документация от страна на възложителя е определено, че така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 „б“ за урбанизирано развитие,



включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 3 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно представеното уведомление за бъдещите предвиждания на ИП се изготвя изменение на ПУП-ПРЗ, и в тази връзка по искане на възложителя или по преценка на компетентния орган може да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случая по чл. 91, ал. 2 ЗООС, тъй като инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 към ЗООС, и за него се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС).

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали”, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002097 „Белите скали” и ЗЗ BG0000573 “Комплекс Калиакра”.

Гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ и ИП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и ИП върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали” и ЗЗ BG0000573 “Комплекс Калиакра”, е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и ИП има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Предвид изложените правни и фактически основания, и на основание чл. 93, ал. 9, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* съобразно установени налични обстоятелства по чл. 31, ал. 8 от ЗБР, за така заявеното инвестиционно предложение е определено да се извърши задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) с дадени подробни указания за това с изх. №26-00-6358/А2/31.10.2018 г. на директора на РИОСВ-Варна. Указанията за приложимата процедура съгласно глава шеста на ЗООС и глава втора на ЗБР са получени от възложителя на 13.11.2018 год. съгласно обратна разписка.

Със заявление вх. №26-00-6358/А3/16.11.2018г. възложителят прави искане за прекратяване на инвестиционното намерение, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с искане вх. №26-00-6358/А3/16.11.2018г. за прекратяване

РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП: за Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XIV, XV, XVIII, XIX, XIX-607, 621, 622, 623, 665, XX, XXI, кв. 8 по КККР на с. Божурец, община Каварна, улична отсечка от о.т. 76 до о.т. 83, улична отсечка о.т. 73 до о.т. 88 и улична отсечка о.т. 88 до о.т. 107 по застроително регулационния план на Голф комплекс с. Божурец, община Каварна и ИП за „Реконструкция на 9 сгради и превръщането им в хотелски апартаменти, изграждане на централно хотелско тяло, което ще свърже хотелските апартаменти и клубна къща, с приблизително РЗП 11 000 кв. м, със 100 хотелски стаи, конферентна зала, детски клуб, 2 ресторанта, басейн и СПА“, в ПИ с идентификатори 05009.200.711, 05009.200.712, 05009.200.609, 05009.200.614, 05009.200.610, 05009.200.611, 05009.200.624, 05009.200.625,

05009.200.615, 05009.200.623, 05009.200.620, 05009.200.616, 05009.200.619, 05009.200.617 и 05009.200.618 по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, възложител: "Трейшън Клифс Голф Енд Спа Резорт" ЕАД, започнала с уведомление (вх. №26-00-6358/03.10.2018 г.) по описа на РИОСВ-Варна.

Със заявление вх. №26-00-6358/А3/16.11.2018г. възложителят прави искане за прекратяване на инвестиционното намерение, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

11.12.2018

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ