Представено от Община Балчик, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изработване на проект на ПУП-ПЗ за 02508.55.229, с площ 17812 кв.м по кадастралната карта на гр. Балчик, с цел изграждане на спортна площадка за лека атлетика, хвърляне на чук, копие, гюле и монтиране на трибуни“

Във връзка с представено от Община Балчик, уведомление за ИП „Изработване на проект на ПУП-ПЗ за 02508.55.229, с площ 17812 кв.м по кадастралната карта на гр. Балчик, с цел изграждане на спортна площадка за лека атлетика, хвърляне на чук, копие, гюле и монтиране на трибуни“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Описаното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Във връзка с представената документация с уведомлението постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Описаното ИП е във връзка с реализацията на спортна площадка за лека атлетика, хвърляне на чук, копие, гюле и монтиране на трибуни, за което е разработен проект на ПУП-ПЗ за ПИ 02508.55.229, с площ 17812 кв.м по кадастралната карта на гр. Балчик. Приложена е Заповед №538/22.05.2019г. на кмета на община Балчик, с която е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 02508.55.229 по кадастралната карта на гр. Балчик с конкретно отреждане на имота „за спорт и обществено обслужване“ /Соп/.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС имате задължение за обявяване на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.
2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 на Наредбата за ОВОС до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №1302/2019 г.
- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:
   - осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;
   - община Балчик от своя страна осигурява обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставя съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок община Балчик изпраща на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на нормативна уредба по екологична оценка /ЕО/:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПЗ. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

С конкретния ПУП-ПЗ се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 10 , буква „б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същият план е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Компетентен орган по преценка ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от *ЗООС,* екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от същия закон.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената е ЗЗ BG0002097 „Белите скали" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Писмото е изпратено до кмета на Балчик

(отговорено от РИОСВ на 18.06.2019г.)