Представено от г-жа Василева, гр. Варна уведомление за изработване на проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

I. *По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) *за екологична оценка на планове:*

Съгласно същото намерението Ви е за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) № 04426.4.5 (стар идентификатор: 004005), с площ 2.666 дка, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, местност „Мерлъци“, землище с. Близнаци, общ. Аврен, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим *„За вилно строителство“*.

С решение 1143 по протокол от редовно заседание № 52 проведено на 31.05.2019г. *Общински съвет – Аврен одобрява задание и разрешава* изработване на ПУП-ПРЗ, при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, в обхвата на ПИ с идентификатор 04426.4.5, местност „Мерлъци“ по плана на с. Близнаци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).*

С проекта за ПУП-ПРЗ за цитирания по-горе имот *на този етап* не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на земеделска територия - нива с площ от 2.666 дка в урегулирана за вилно строителство;

- при прилагането на плана по време на строителството и експлоатацията се очаква трайно прогонване на голяма част от животинските видове, обитаващи района;

- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод, и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на плана е кмета на Общината или Общинския съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за* ЕО за ПУП *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО*.

За целта е необходимо да внесете писмено *искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности*, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за* ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлотация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО.*

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва *да съдържа*

и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложи информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № ОА-810/А1/2019г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ *бр.73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Изпратено е копие на писмото с указания до кметовете на Община Аврен и с. Близнаци, общ. Аврен, и гл. арх. на Община Аврен.

отговорено от РИОСВ на 30.10.2019 г.