

Представено от В. ВЕЛКОВ, гр. Варна, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) за „Производствено - складова и рекреационна дейност“ в землището на с. Невша, общ. Ветрино.

Във връзка с представено уведомление за ИН за: „Изграждане на производствено-складова база – винарска изба с рекреационна част към нея - енотека с предвидени стаи за настаняване на гости“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51233.91.16, с площ 5515 кв.м, земеделска територия с НТП „Нива“, местност „Орта йолу“, с. Невша, общ. Ветрино, обл. Варна, и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 51233.91.16, с площ 5515 кв.м, земеделска територия с НТП „Нива“, местност „Орта йолу“, с. Невша, общ. Ветрино, обл. Варна, с цел промяна на предназначението и устройване на имота в за „Смесена устройствена зона“ - за „Производствено - складова и рекреационна дейност“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИН попада в обхвата на точка 12, буква „Е“ от Приложение № 2 от ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИН подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИН не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположените са: ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Ветрино и с. Невша, общ. Ветрино, и на главния архитект на Община Ветрино.

(отговорено от РИОСВ на 21.11.2019г.)