Представено от ... Ковачганев, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим за изграждане на шест жилищни сгради и трафопост“ в ПИ 58445.64.562, с. Приселци, общ. Аврен

Във връзка с представено от Ковачганев, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим за изграждане на шест жилищни сгради и трафопост“ в ПИ 58445.64.562, с. Приселци, общ. Аврен, с възложител Ковачганев, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Описаното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Във връзка с представената документация с уведомлението постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Гореописаното ИП е във връзка с урегулиране на имота на шест парцела и установяване на застроителен режим, за което е разработен проект на ПУП-ПРЗ за новообразуваните УПИ-XI-565, XII-566, XIII-567, XV-568, XVI-569 „за трафопост“ и XVIII-571, кв. 60, масив 64, в землището на с. Приселци, общ. Аврен. Приложено е препис –извлечение по Протокол от редовно заседание № 44 на Общински съвет-Аврен, обл. Варна, проведено на 17.10.2018г., Решение № 978 за одобрено задание и допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 58445.64.562, ПО КККР с. Приселци, общ. Аврен, във връзка промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Уведомяване на засегнатото население за цялостното намерение, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба. Общината от своя страна обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си.
2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 на Наредбата за ОВОС до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №94-00-9795/2019 г.
- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:
    - подробна характеристика на предвижданите дейности и съпътстващи обекти на територията на новообразуваните имоти;
    - да бъде представена подробна информация за предвижданията на брой жилищни сгради сезонно и/или постоянно обитаване, да бъдат описани и намеренията Ви за изграждане на съпътстващи обекти и дейности /паркоместа, басейн и др./;

- да се опишат подробно всички обекти и дейности, включително необходимата техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води;
- предвиждания за пътни връзки и други инфраструктурни обекти.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;
- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен.
- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по екологична оценка /ЕО/:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ УПИ-XI-565, XII-566, XIII-567, XV-568, XVI-569 „за трафопост“ и XVIII-571, кв. 60, масив 64, в землището на с. Приселци, общ. Аврен. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

С конкретния ПУП-ПРЗ се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 10 , буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същият план е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Компетентен орган по преценка ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от *ЗООС,* екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от същия закон.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената е ЗЗ BG0000103 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен

(отговорено от РИОСВ на 27.02.2019г.)