Представено от Община Вълчи дол, уведомления за инвестиционни предложения (ИП) свързани с: Изработване па ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.15 но КККР на гр. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на имота от за „Широколистна гора" в за „Еко пътека и въжена линии"; Изработване па ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КККР на гр. Вълчи дол от за „Местен път" в за „Движение и транспорт", и изработване па ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.8 но КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „За туристическа база, хижа" в за „Спортно-образователни, развлекателни в рекреационни нужди"

Във връзка с представените от Община Вълчи дол, уведомления за горецитираните ИП, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

Приемам внесените уведомления за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.).

Заявените ИП са свързани с: Изработване па ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.15 но КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „Широколистна гора" в за „Еко пътека и въжена линии"; Изработване па ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КККР на гр. Вълчи дол от „Местен път" в за „Движение и транспорт"; Изработване па ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.8 но КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „За туристическа база, хижа" в за „Спортно-образователни, развлекателни в рекреационни нужди". Възложител на ИП е община Вълчи дол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявените ИП попадат в обхвата на *т. 10, буква „Б" от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1* подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане по образец съгласно Приложение 6 от Наредбата за ОВОС, придружено с информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

Да извършите писмено уведомяване на засегнатото население за ИП, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба;

При изготвяне на информацията за ИП да се обърне внимание на:

- обхвата, засегната площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота, капацитет.

II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:

Реализацията на ИП е свързана с одобряване на проекти на ПУП-ПЗ:

- с Решение № 185 по протокол № 9/ 24.04.2020 г. на обински съвет Вълчи дол се разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КК на гр. Вълчи дол, обл. Варна;

- с Решение № 182 по протокол № 9/ 24.04.2020 г. на обински съвет Вълчи дол се разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12574.62.15 по КК на гр. Вълчи дол, обл. Варна;

- с Решение № 182 по протокол № 9/ 24.04.2020 г. на обински съвет Вълчи дол се разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КК на гр. Вълчи дол, обл. Варна;

Подробните устриойствени планове са включени в т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.). Предвид това и гореизложеното, на основание чл. 85, ал. 2, във

връзка с чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО плана, подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ЕО.
Компетентен орган за вземане на решение по преценяване ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. Във връзка с това, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, Ви уведомяваме, че се допуска само извършване преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от същия закон.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

ИП не попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), без заповед за обявяване.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* инвестиционните предложения подлежат и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Вълчи дол.

(отговорено от РИОСВ на 13.05.2020 г.)