Представено от „АКУМПЛАСТ“ АД, гр. Добрич уведомление за изработване на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ).

I. *По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) *за екологична оценка на планове:*

Съгласно същите намерението Ви е за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.603.366, с площ 10.880 дка, урбанизирана територия, ПЗ „Запад“, ул. „Хан Тервел“, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Добрич, с цел отреждане на същия за производствена и складова дейност (ПСД)“, с устройствени показатели: Пл. на застр. – до 80%, Н – до 32м, Кинт – до 2.5 и Озел. площ – мин. 20%, с възложител: „АКУМПЛАСТ“ АД, гр. Добрич.

Кметът на Община град Добрич със Заповед № 1840/31.12.2019г. *е разрешил* изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.366, ПЗ „Запад“, в гр. Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията*. Предвижданията са за отреждане на имота за „ПСД“. С ПЗ да се предвиди запазване на заварената сграда с ново пристрояване, указано в ограничителни линии на 5м от границата на пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. – до 80%, Н – до 32м, Кинт – до 2.5 и Озел. площ – мин. 20%.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).*

За цитирания по-горе имот *на този етап* не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на територия с площ от 10.880 дка в територия за производствена и складова дейност;
- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод, и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;
- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;
- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие, че одобряващият орган на плана е кмета на Общината или Общински съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за* ЕО за ПУП *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.*

За целта е необходимо да внесете писмено *искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности*, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за* ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлотация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО.*

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен

носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва *да съдържа и сканирани копия* на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложи и информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-798/2020г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ *бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Изпратено е писмо с указания и до кмета на Община град Добрич, и гл. арх. на Община град Добрич.

/отговорено от РИОСВ на 03.04.2020 г./