Представено от „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД, гр. Варна уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

I. *По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) *за екологична оценка на планове:*

Съгласно същото намерението Ви е *за изработване на проект*:

- за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10135.2569.314 (номер по предходен план: квартал: 19, парцел: IV-77, 218, 242), с площ 13556 кв.м, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, район „Приморски“, к.к. „Св. св. Константин и Елена“, *с цел промяна отреждането на имота за „жилищни сгради“.*

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).*

С проекта за изм. на ПУП-ПРЗ се предвижда развитие на ИП, включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

Предвид писменото *искане на възложителя* (по чл. 91, ал. 2 от ЗООС), местоположението на плана, капацитета, характера и експлоатационните условия при прилагането му се предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта за изм. на ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на територия с площ от 13556 кв.м в територия за изграждане на *„жилищни сгради“*;
- при прилагането на плана по време на строителството и експлоатацията се очаква трайно прогонване на голяма част от животинските видове, обитаващи района;
- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, електропровод, и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;
- по време на строителството се очаква генериране на различни по вид и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;
- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на плана е кмета на Общината или Общинския съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за* ЕО за изм. на ПУП *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО*.

За целта е необходимо да внесете писмено *искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности*, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за* ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлотация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО.*

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва *да съдържа и сканирани копия* на проекта за изм. на ПУП и придружаващите го схеми и други документи,

свързани с проекта.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на ***400 лв.****,* съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-3188/2020г.

- Изработен проект за изм. на ПУП-ПРЗ, с обяснителна записка.

- Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидастване за одобряване на плана (Допускане/Разрешение/Виза за проектиране по *Зокона за устройство на територията, за имота*).

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ *бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на изм. на ПУП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на *министъра на околната среда и водите*.

Изпратено е писмо с указания и до кметовете на Община Варна и район „Приморски“- общ. Варна, и гл. арх. на Община Варна.

/отговорено от РИОСВ на 14.05.2020 г./